

DATA	PAGINA
2013/02/20	1

F A C T U R A

ESTADO DO DOCUMENTO RECEBIDA		PRAZO DE PAGAMENTO
CONTRIBUINTE 505837544	TERCEIRO	ORIGEM OBP

SERVICO EMISSOR	DATA	TIPO/NUMERO/RECEBIMENTO	ANO
11020102	2013/02/20	3 / 1957 / 1857	2013

JUSTACASA-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA
R DE MOÇAMBIQUE, N.º 56 CV DTA
LISBOA

1170-247 - LISBOA

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI- DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
IC11 DEPÓSITO DA FICHA TÉCNICA DE HABITAÇÃO/FOGO (ART44.1)			NSJ			19,00	19,00	1
TOTAL ...						19,00	19,00	

TIPOS DE IVA
NSJ Oper.n/Suj. Art 2 N.º2-Liç.e Taxas/Venda B.Serviços

OBSERVAÇÕES
1 DEPÓSITO DA FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

MODO DE PAGAMENTO
N - NUMERÁRIO

Data de conferencia ... 2013/02/20

EXTENSO
DEZANOVE EUROS

Data de recebimento ... 2013/02/20

OBSERVAÇÕES
FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO - Processo N.º 504/2001 - OP

Este Documento só é válido como recibo, após carimbado e assinado.

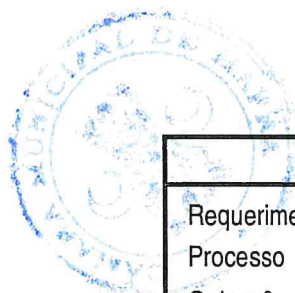
SERVICO EMISSOR mmanecas	
-----------------------------	--

PROCESSADO POR COMPUTADOR

RECEBIDO



Exmo Senhor Presidente da
Câmara Municipal de Mafra



Registo de Entrada	
Requerimento n.º	00944 / 2013
Processo	OP 504 / 2001
Guia n.º	1957
Data	20/02/2013
Valor	€ 19,00
O Funcionário	<i>[Assinatura]</i>

Nome/Firma: JUSTACASA SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO CÍVIL, LDA

NIF: 505839544 BI: de / / SIC de

Morada/Sede: RUA DE NOCARBIQUE N.º 56 CIV DA

Localidade: ANJOS Freguesia: ANJOS Concelho: LISBOA

Código Postal: 1170-047 Lisboa Tlm: 213150101

E-mail: Qualidade: ☐ Proprietário ☐ Outro:

Requer nos termos legais:

O depósito da ficha técnica da habitação referente ao edifício / fracção HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Para o efeito junta os seguintes anexos:

- ☒ Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro.....ANEXO n.º 1
- ☐ Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção: ...ANEXO n.º
- ☒ Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º 2
- ☒ Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores ANEXO n.º 3
- ☐ Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados..... ANEXO n.º
- ☐ Regras de funcionamento do condomínio ANEXO n.º
- ☒ Planta simplificada do piso de acesso ao fogo, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO n.º 3
- ☒ Planta(s) simplificada(s) da habitação, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 4, 4.1 e 4.2
- ☒ Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Esc. mínima 1:100 ANEXO n.º 5.1, 5.2
- ☒ Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 6, 6.1 e 6.2



CÂMARA MUNICIPAL DE MAFRA
PRAÇA DO MUNICÍPIO • 2644-001 • MAFRA
TELEF.: 261810100 • FAX: 261810130
E-MAIL: geral@cm-mafra.pt
INTERNET: www.cm-mafra.pt



FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

☐ provisória

☒ definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada: Rua das Heras, n.º 25

Código Postal 2665 - 150 Gradil

Inscrito na matriz predial da freguesia de Gradil

art.º n.º 1161

Registado na Conservatória do Registo Predial de Mafra sob o n.º 00655

Identificação da fracção autónoma _____

Licença de utilização n.º 534/2007, emitida em 2007/09/19

Alvará de licença de construção n.º 1444, emitido em 2002/10/10 prazo previsto para conclusão das obras _____

2. Promotor imobiliário

ou outro, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março ☐

Nome : Justacasa – Sociedade Construção Civil, Lda

NIF/NIPC 505837544

Morada Rua de Moçambique, n.º 56 Cave Dtª _____ Código Postal 1170 Lisboa

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome Joaquim Manuel Galvão Caracol

NIF/NIPC 153120940

n.º 7807 ☒ OA ☐

Morada Rua 1.º de Dezembro, n.º 9 – Escritório 1 e 2

Código Postal 2640 - 454 Mafra

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome: Joaquim Manuel Galvão Caracol	n.º 7807 ☐ OE ☐ ANET ☒ OA
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome: Joaquim Manuel Galvão Caracol	n.º 7807 ☐ OE ☐ ANET ☒ OA
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome: _____	n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome: João António da Silva Loureiro Alves	n.º ILS3506PI ☐ OE ☐ ANET ☒ ICP-ANACOM
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome: _____	n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome: João António da Silva Loureiro Alves	n.º ILS3506PI ☐ OE ☐ ANET ☒ ICP-ANACOM
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome: Joaquim Manuel Galvão Caracol	n.º 7807 ☐ OE ☐ ANET ☒ OA
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome: _____	n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐
_____	Nome: _____	n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐
_____	Nome: _____	n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐
_____	Nome: _____	n.º _____ ☐ OE ☐ ANET ☐

5. Construtor

ou administração directa ☐

Nome Nome : Justacasa – Sociedade Construção Civil, Lda

NIF/NIPC 505837544

Alvará n.º 51394

Morada Rua de Moçambique, n.º 56 Cave Dtª _____ Código Postal 1170 Lisboa

6. Técnico responsável da obra

Nome: Fernando Jorge de Almeida Moreira

NIF/NIPC 190053739 n.º 3059

Morada Rua Fernanda de Castro, Lote 7- 2º Esqº Cabeço da Moura

Código Postal 2785-092 S. Domingos de Rana

Secção I - LOTEAMENTO

7. Descrição geral

N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização	Qt.	Tipo de utilização
x	Edifícios exclusivamente de habitação		
	Edifícios mistos de habitação/comércio		
	Edifícios mistos de habitação/escritórios		

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P):

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º 1

Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO

9. Descrição geral do edifício

N.º do lote 48 Área de implantação do edifício 102,8 m²

Utilização dominante do edifício: ☐ Habitação multifamiliar ☒ Habitação unifamiliar ☐ Outra _____

N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo 3 N.º de pisos abaixo do solo 0 N.º total de ascensores 0

N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 ____ T1 ____ T2 ____ T3 X T4 ____ ≥T5 ____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)	Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento			
Comércio			

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso	Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro					
Sala de condóminos					
Arrumos gerais do condomínio					

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem ____ Colectivo à superfície ____ Garagens privadas ____ Outro ____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressaltos existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício ____ cm
 Características da(s) rampa(s) de acesso:
 Inclinação máxima ____ % Largura mínima 280 cm Guardas(S/N) S Comprimento máx. entre patamares de descanso ____ m
 Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo:
 Altura máxima do painel de campainhas ____ cm Largura mínima da porta de entrada 90 cm
 Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) ____ cm
 Altura dos botões de chamada do ascensor ____ cm Dimensão interior do ascensor ____ x ____ cm e largura mínima da porta ____ cm
 Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: _____
 Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: ☒ Sapatas ☐ Estacas ☒ Outro Lintel de Fundação

Breve descrição da solução: Fundação directa por sapatas

Tipos de estruturas: ☒ Betão armado ☐ Metálica ☐ Misturas aço/betão ☐ Madeira ☐ Alvenaria ☐ Outro _____

Breve descrição da solução: Estrutura de betão armado fungiforme

11. Coberturas

Tipos de coberturas: ☐ Terraço ☒ Inclinação ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura:

Telha maciça apoiada em vigas de betão pré-fabricado

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais:

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (mureiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

☐ Fachada(s) ☒ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☒ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☒ W ☐ NW

Espessura total 30 cm

☐ Pano simples ☒ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede dupla de alvenaria (tij 11 + tij 11) com caixa de ar com 7 cm parcialmente preenchida com isolamento térmico, Romoflex com 3 cm de espessura e calçada drenante; estrutura isolada com alvenaria; reboco pelo exterior e estuque ou azulejo pelo interior

☐ Fachada(s) ☐ Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): ☐ N ☐ NE ☐ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☐ W ☐ NW

Espessura total ____ cm

☐ Pano simples ☐ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

☐ Parede(s) encostada(s) ☒ Parede(s) mureira(s)

Espessura total 20 cm

☐ Pano simples ☒ Pano duplo ☐ Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede dupla de alvenaria tij de 15 com caixa de ar de 3 cm, estucada.

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

Sistema de vídeo porteiro, portão de garagem manual.

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: ☐ Automáticos Locais: _____
☐ Dispositivos de accionamento manual Locais: _____
Meios de extinção: ☐ Extintores ☐ Redes de incêndio armadas ☐ Colunas secas ☐ Colunas húmidas ☐ Sprinklers ☐ _____
Outros equipamentos/dispositivos: ☐ Controlo de fumos ☐ Iluminação de emergência ☐ Bloqueio automático de ascensores
☐ Sinalização dos caminhos de evacuação ☐ Portas corta-fogo ☐ Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros ☐ _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: ☐ Aquecimento ☐ Ar condicionado ☐ Sistemas passivos ☐ Outros _____
Ventilação de espaços comuns: ☐ Natural ☐ Mecânica, nos seguintes espaços: _____
Iluminação em espaços comuns: ☐ Natural ☐ Artificial, com accionamento ☐ Semi-automático (c/ temporizador) ☐ Automático (c/ sensores)
Evacuação de lixo: ☐ Recolha selectiva ☐ Conduta(s) de recolha ☐ Contentor(es) ☐ Compartimento/depósito de contentores
Ductos: ☐ Água ☐ Águas residuais ☐ Gás ☐ Electricidade ☐ _____ ☐ _____
Outros: ☐ Colectores solares p/ aquecimento de água ☐ _____ ☐ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw=___dB(A)	
	Gerador	Lw=___dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw=___dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw=___dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw=___dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw=___dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw=___dB(A)	
	Outro _____	Lw=___dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Sistema de vídeo porteiro

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

Sistema de vídeo porteiro

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

☐ Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
Revestimentos em pedra	Portas e janelas	José Vítor Cavaleiro
Tinta	Paredes exteriores	Pinturpal
Alumínio Lacado	Portas e Janelas	Fonte de Ideias

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extratores, detectores de fumos e gases, etc.):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
José Vítor Mateus Cavaleira	Avª Marquês de Pombal, nº 43 – Morelena – 2715-055 Pero Pinheiro – telf 219270577
Pinturpal	Rua dos Cravos, moradia 23 – 2665-139 Gradil
Fonte de Ideias	Apartado 3114 - Aveiro

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º 2

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores ANEXO n.º 3

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s): ☐ N ☐ NE ☒ E ☐ SE ☐ S ☐ SW ☒ W ☐ NW

Área bruta da habitação 269,4 m²

Tipologia do fogo: ☐ T0 ☐ T1 ☐ T2 ☒ T3 ☐ T4 ☐ ≥T5 N.º de pisos 3 Área bruta do fogo 172,60 m² Área útil do fogo 139,46 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Hall entrada	12.90
1	I.S.	5.6
1	Sala	40
1	Cozinha	17
1	I.S.	4.5
1	I.S.	5.3

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	Hall de passagem	5.20
1	quarto	12.06
1	quarto	12
1	quarto	13.90
1	I.S.	5.5
	Hall de passagem	5.5

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.):

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Garagem	Cave	51.00
1	Varanda	R/C	6
1	Terraço	R/C	3.8
1	churrasqueira	R/C	5.8

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Tijolo de 11 cm revestido com estuque projectado e pintado em ambas as faces
	15	Tijolo de 11 cm revestido com estuque projectado numa das faces e revestido a material cerâmico na outra face
Paredes confinantes com outros fogos	20	Pano duplo de alvenaria de tijolo furado com caixa de ar, rebocado, estucado e pintado em ambas as faces.
~~Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio~~		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
~~Pavimentos entre fogos~~		
~~Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços~~		
Pavimentos entre o fogo e garagem	20	Lage de betão armado
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	20	Lage de betão revestido interiormente por estuque projectado e pintado e superiormente pavimento flutuante ou mosaico
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	20	Lage de betão revestido interiormente por estuque projectado e pintado e superiormente pavimento flutuante ou mosaico
Escadas no interior do fogo	18	Pedra Moleanos

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo:			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
Sala	Mosaico	Estuque projectado e pintado	Estuque projectado e pintado
Quartos	Flutuante	Estuque projectado e pintado	Estuque projectado e pintado
Cozinha e I.S.	Mosaico	Estuque projectado e azulejo	Estuque projectado e pintado
Hall e Corredores	Mosaico	Estuque projectado e pintado	Estuque projectado e pintado

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	80	Porta de segurança revestida a alumínio
Porta(s) de acesso a espaços exteriores privados	80	Porta de alumínio lacado
Porta(s) interior(es) Local: sala	130	Porta constituída por derivados de madeira com aproximadamente 3,5 cm de espessura
Porta(s) interior(es) Local: Quartos	70	Porta constituída por derivados de madeira com aproximadamente 3,5 cm de espessura
Porta(s) interior(es) Local: Cozinha e I.S.	70	Porta constituída por derivados de madeira com aproximadamente 3,5 cm de espessura

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

☐ janela(s) simples ☒ janela(s) dupla ☒ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
4	120x200	Alumínio lacado	Duplo			Quartos e sala
4	60x60		Duplo			I. S.
2	120 x 120		Duplo			Quartos

Sistema de protecção dos vãos: _____

☐ janela(s) simples ☐ janela(s) dupla ☐ de abrir ☐ de correr ☐ fixa ☐ basculante ☐ de guilhotina ☐ oscilo-batente ☐ pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	____x____					
	____x____					

Sistema de protecção dos vãos: _____

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo:

Conduta de exaustão de fogão e caldeira independentes. A insuflação de ar nas cozinhas é garantida por grelha colocada abaixo do vão da janela.

As instalações sanitárias possuem insuflação e exaustão de ar independentes.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º
A habitação e a generalidade dos respectivos equipamento carecem de manutenção periódica adequada à conservação das boas condições de utilização e à prevenção da sua depreciação prematura, aconselhando-se as seguintes operações:	
Arejamento diário da habitação, limpeza periódica de todos os seus elementos, sem esquecer paredes, tectos, caixilhos e calhas das janelas, caleiras, filtros das torneiras, filtros do exaustor da cozinha, revisão periódica das ferragens e mecanismos das janelas, portas, autoclismos e torneiras, verificação periódica da estanquicidade dos tubos de água, gás e das juntas de silicone	

Garantia da habitação:

Prazo 2 a 5 (anos)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos: O período de garantia de 5 anos abrange o prédio urbano incorporado no solo e as suas partes integrantes, entendendo-se como tal as coisas móveis ligadas materialmente ao prédio com carácter de permanência, de tal forma que a sua separação não seja possível sem prejuízo das coisas em si mesmas, todos os demais materiais e equipamentos da habitação têm uma garantia de 2 anos. A garantia abrange todos os vícios existentes à data da entrega da habitação, presumindo-se existente já nessa data todos os que se manifestem dentro dos prazos de garantia, salvo quando incompatíveis com a natureza da coisa ou com as características do vício em causa; a garantia não abrange a depreciação normal consequente do uso, nem a depreciação anormal consequente do mau uso ou falta de manutenção. Não se considera existir vício se à data da entrega da habitação o comprador dele tiver conhecimento ou não puder razoavelmente ignorá-lo. Os períodos de garantia iniciam-se na data da entrega da habitação e cessam com o decurso do respectivo prazo. A denúncia de qualquer vício tem de ser feita no prazo de 2 meses ou de 1 ano a contar da data em que é detectado, consoante se trate de coisa abrangida pelo período de garantia de 2 ou 5 anos.
--------------------------	--

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Cerâmicas	Cozinhas e I. S.	Expogrês
Pavimento Flutuante	Quartos, Sala, Hall	Fernando Dias e Irmão, Lda

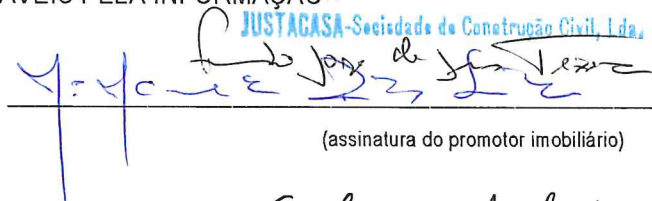
Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

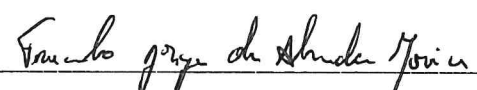
Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Móveis de cozinha	Cozinha	Fabri	
Roupeiros	Quartos	Iberbloc	
Loiças sanitárias	I. S.	Expogrês	
Torneiras	Cozinha e I. S.	Expogrês	
Electrodomésticos	Cozinha	Candy	

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
Fabripol	Rua da Republica da Bolívia, 95 A – 1500-545 – Lisboa – telf 217154516
Iberbloc	Estrada da Lapa, Lapa – 2665-507 – Venda do Pinheiro – telf 219668474
Expogrês	Rua Luis de Camões, nº 57 – B - 2720- 110 Buraca – Telf. 214705310
Candy	Rua D. Estefânia, 90 – A/C – 1049-050 Lisboa – telf. 213189700
Fernando Dias e Irmão, Lda	Rua da Mesiricordia, nº 58 – Galizes – 3400-443 Nogueira do Cravo – Telf. 238676604

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO n.º 3
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 4, 4.1 e 4.2
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100. ANEXO n.º 5, 5.1 e 5.2
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 6, 6.1 e 6.2
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 7 a 7.5
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 8 e 8.1
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal audio e video. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 9, 9.1 e 9.2

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)


 (assinatura do promotor imobiliário)


 (assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte.

Assinaturas dos autores dos projectos

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RÁDIOFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento; a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano; e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

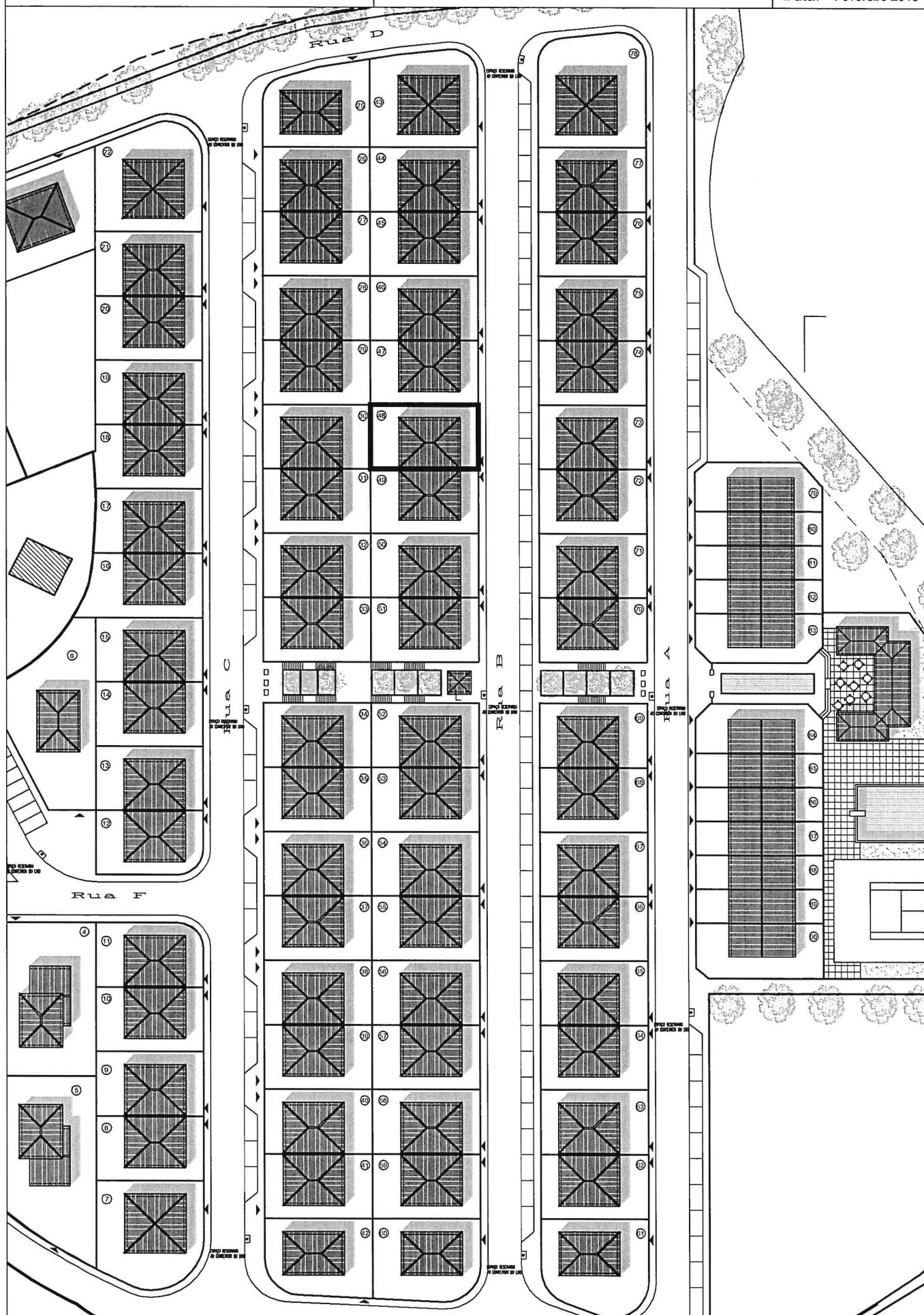
Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

Anexo nº1

Título do Desenho:
PLANTA DE SINTESE

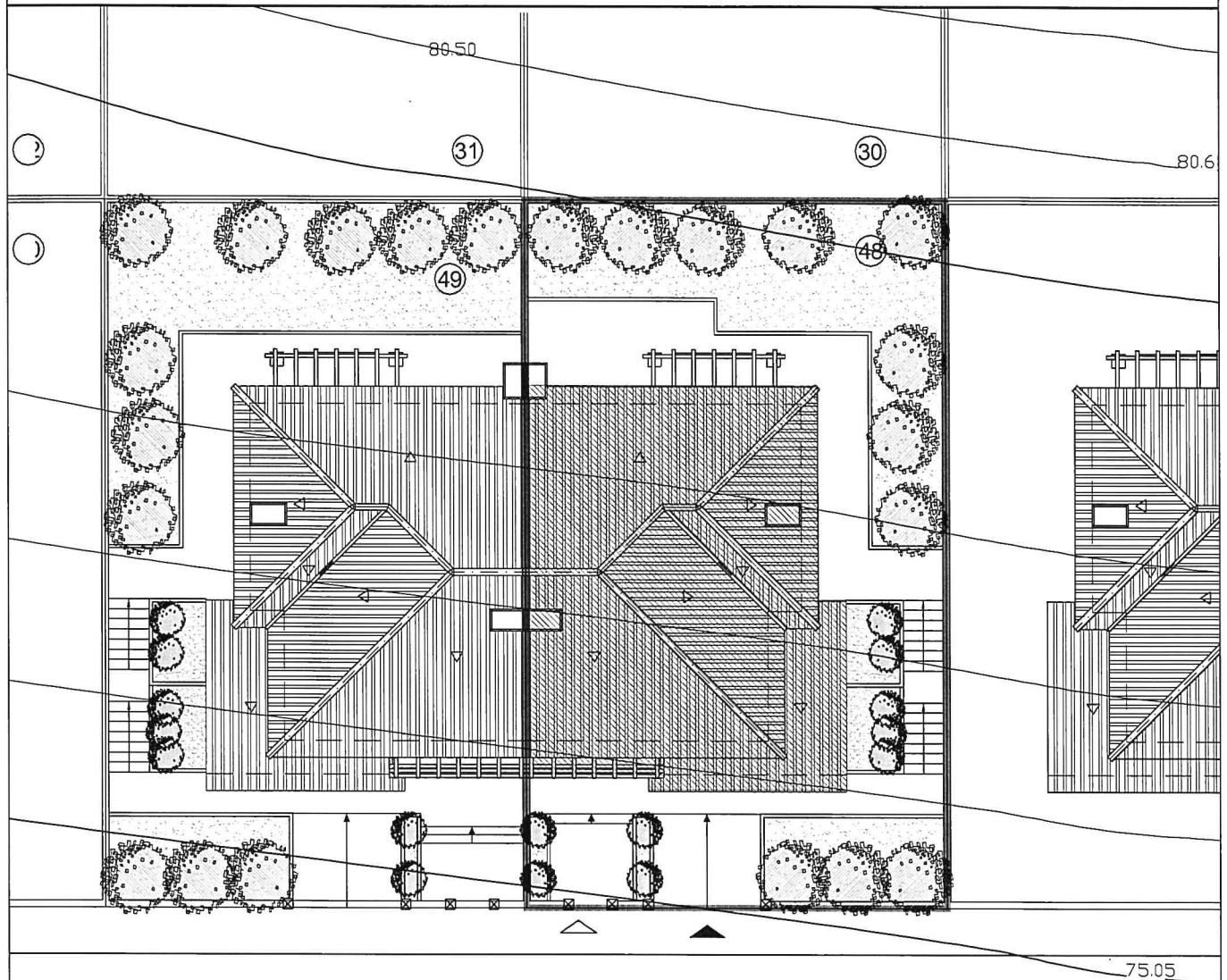
Escala: 1/1000

Data: Fevereiro 2013



Cliente: JUSTACASA-Sociedade
de Construção Civil, Lda.

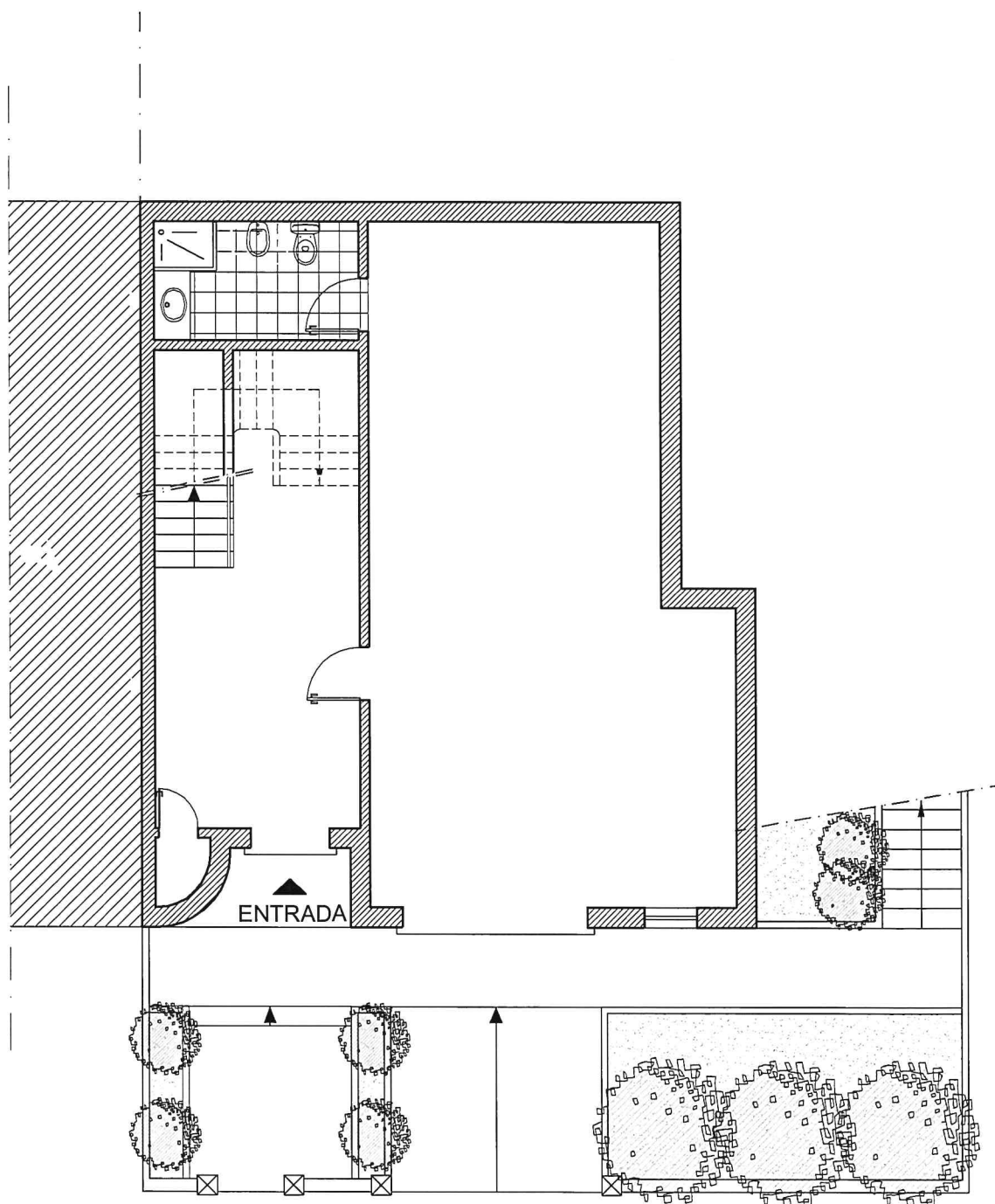
MORADIA UNIFAMILIAR LOTE 48
Localização:
Gradil - Mafra



△ ACESSO PEDONAL
▲ ACESSO AUTOMÓVEL

Cliente: **JUSTACASA-Sociedade
de Construção Civil, Lda.**

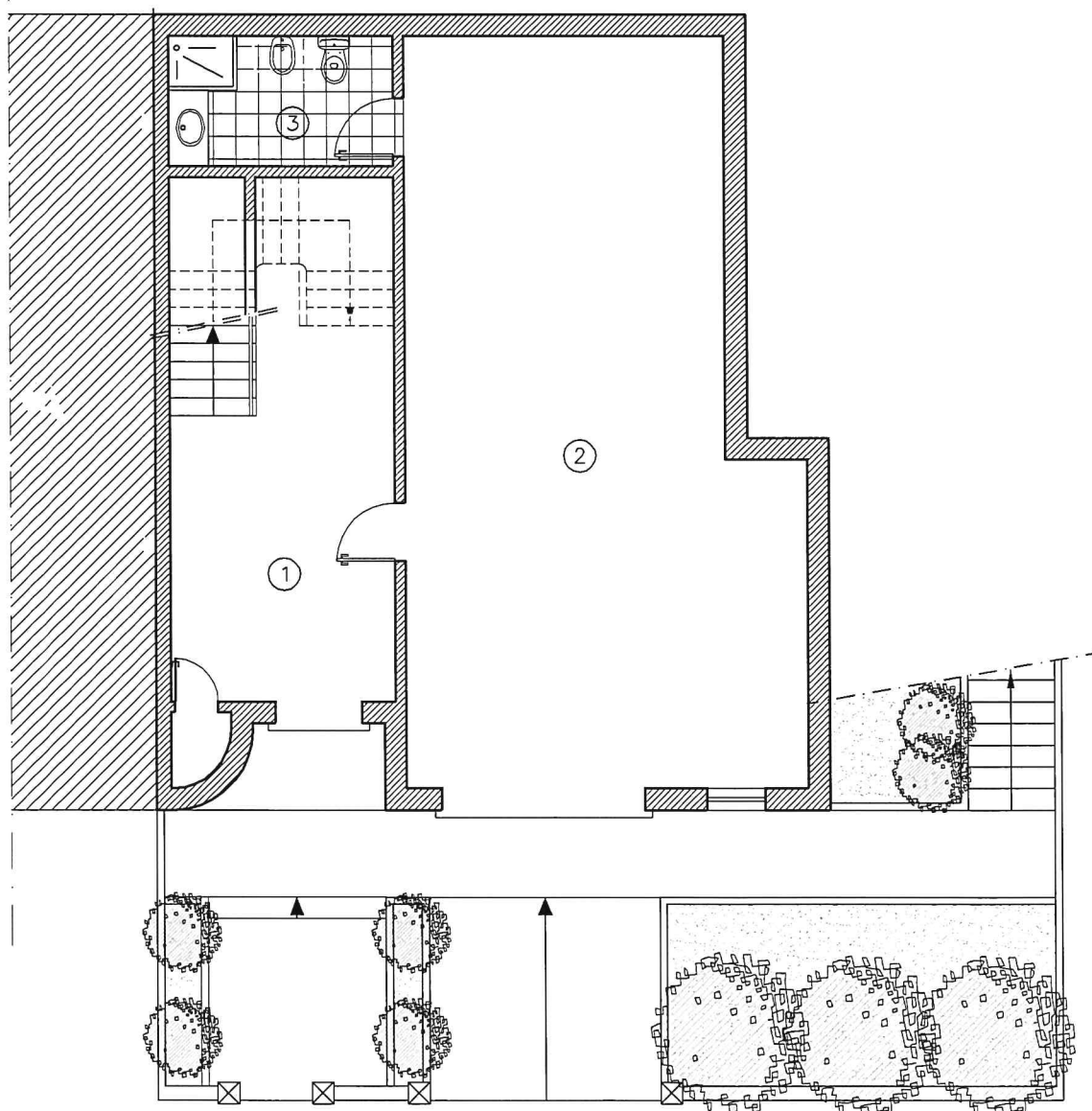
MORADIA UNIFAMILIAR LOTE 48
Localização:
Gradil - Mafra



PLANTA DA CAVE

LEGENDA

1 - HALL DE ENTRADA	12.90m ²
2 - GARAGEM	51.00m ²
3 - I.S.	5.60m ²
4 - HALL DE PASSAGEM	5.20m ²
5 - SALA	40.00m ²
6 - COZINHA	17.00m ²
7 - VARANDA	6.00m ²
8 - I.S.	4.50m ²
9 - HALL DE PASSAGEM	5.50m ²
10 - QUARTO	12.06m ²
11 - QUARTO	12.00m ²
12 - QUARTO	13.90m ²
13 - I.S.	5.30m ²
14 - I.S.	5.50m ²
15 - TERRAÇO	3.80m ²
16 - CHURRAQUEIRA	5.80m ²



PLANTA DA CAVE

Anexo nº4.1

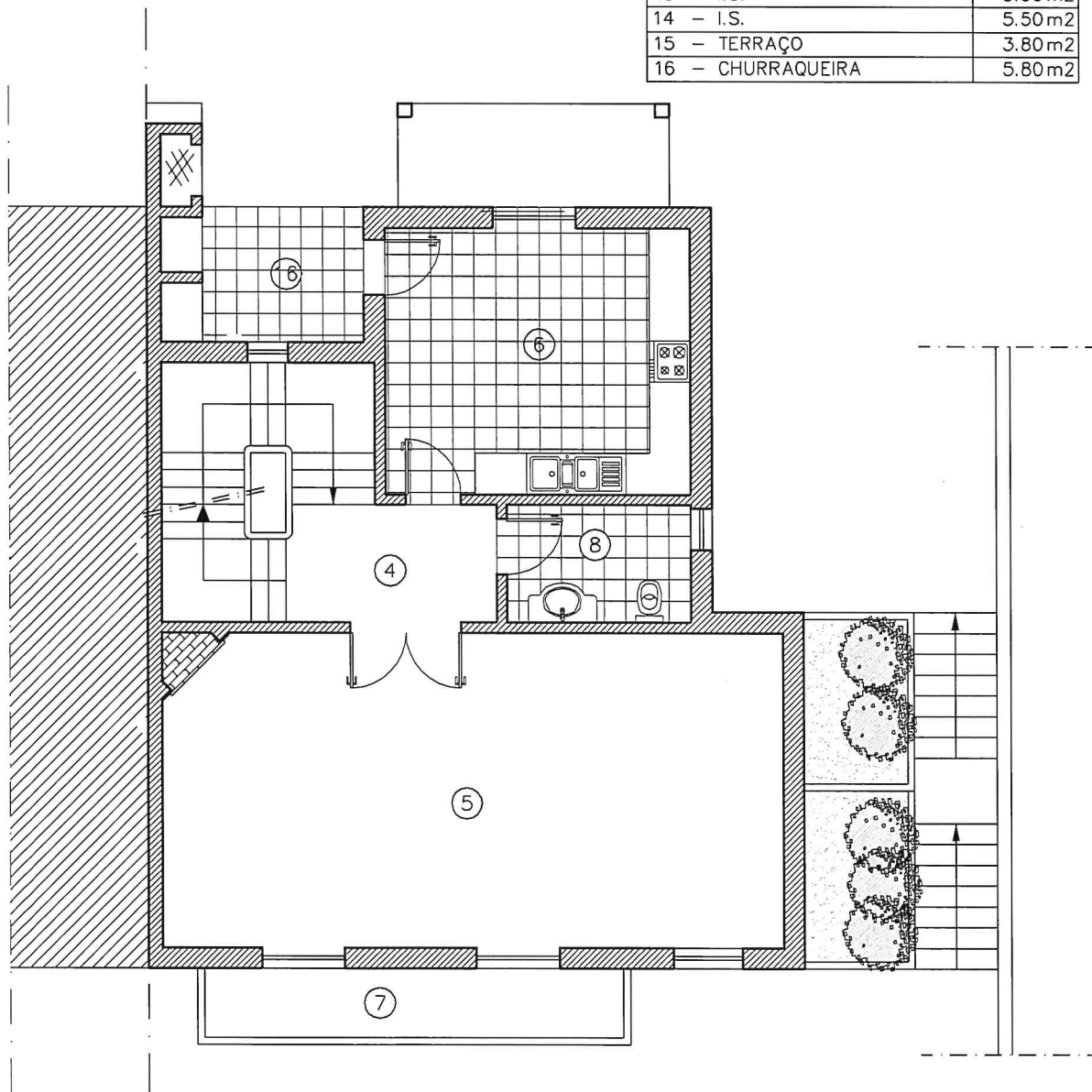
Título do Desenho:
**PLANTA SIMPLIFICADA
DA HABITAÇÃO**

Escala: 1/100

Data: Fevereiro 2013

LEGENDA

1 - HALL DE ENTRADA	12.90m ²
2 - GARAGEM	51.00m ²
3 - I.S.	5.60m ²
4 - HALL DE PASSAGEM	5.20m ²
5 - SALA	40.00m ²
6 - COZINHA	17.00m ²
7 - VARANDA	6.00m ²
8 - I.S.	4.50m ²
9 - HALL DE PASSAGEM	5.50m ²
10 - QUARTO	12.06m ²
11 - QUARTO	12.00m ²
12 - QUARTO	13.90m ²
13 - I.S.	5.30m ²
14 - I.S.	5.50m ²
15 - TERRAÇO	3.80m ²
16 - CHURRAQUEIRA	5.80m ²



PLANTA DO R/C

Cliente: **JUSTACASA-Sociedade
de Construção Civil, Lda.**

MORADIA UNIFAMILIAR LOTE 48
Localização:
Gradil - Mafra

Anexo nº4.2

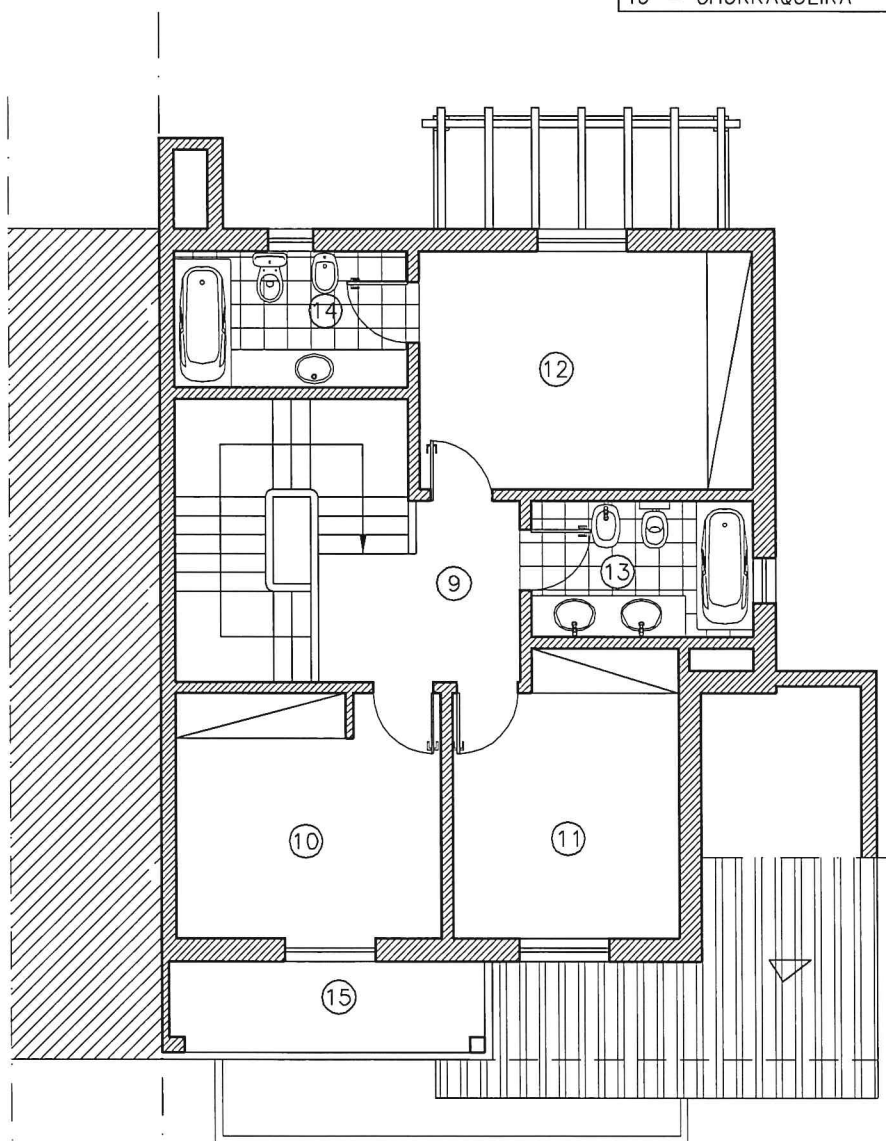
Título do Desenho:
**PLANTA SIMPLIFICADA
DA HABITAÇÃO**

Escala: 1/100

Data: **Fevereiro 2013**

LEGENDA

1 - HALL DE ENTRADA	12.90m ²
2 - GARAGEM	51.00m ²
3 - I.S.	5.60m ²
4 - HALL DE PASSAGEM	5.20m ²
5 - SALA	40.00m ²
6 - COZINHA	17.00m ²
7 - VARANDA	6.00m ²
8 - I.S.	4.50m ²
9 - HALL DE PASSAGEM	5.50m ²
10 - QUARTO	12.06m ²
11 - QUARTO	12.00m ²
12 - QUARTO	13.90m ²
13 - I.S.	5.30m ²
14 - I.S.	5.50m ²
15 - TERRAÇO	3.80m ²
16 - CHURRAQUEIRA	5.80m ²



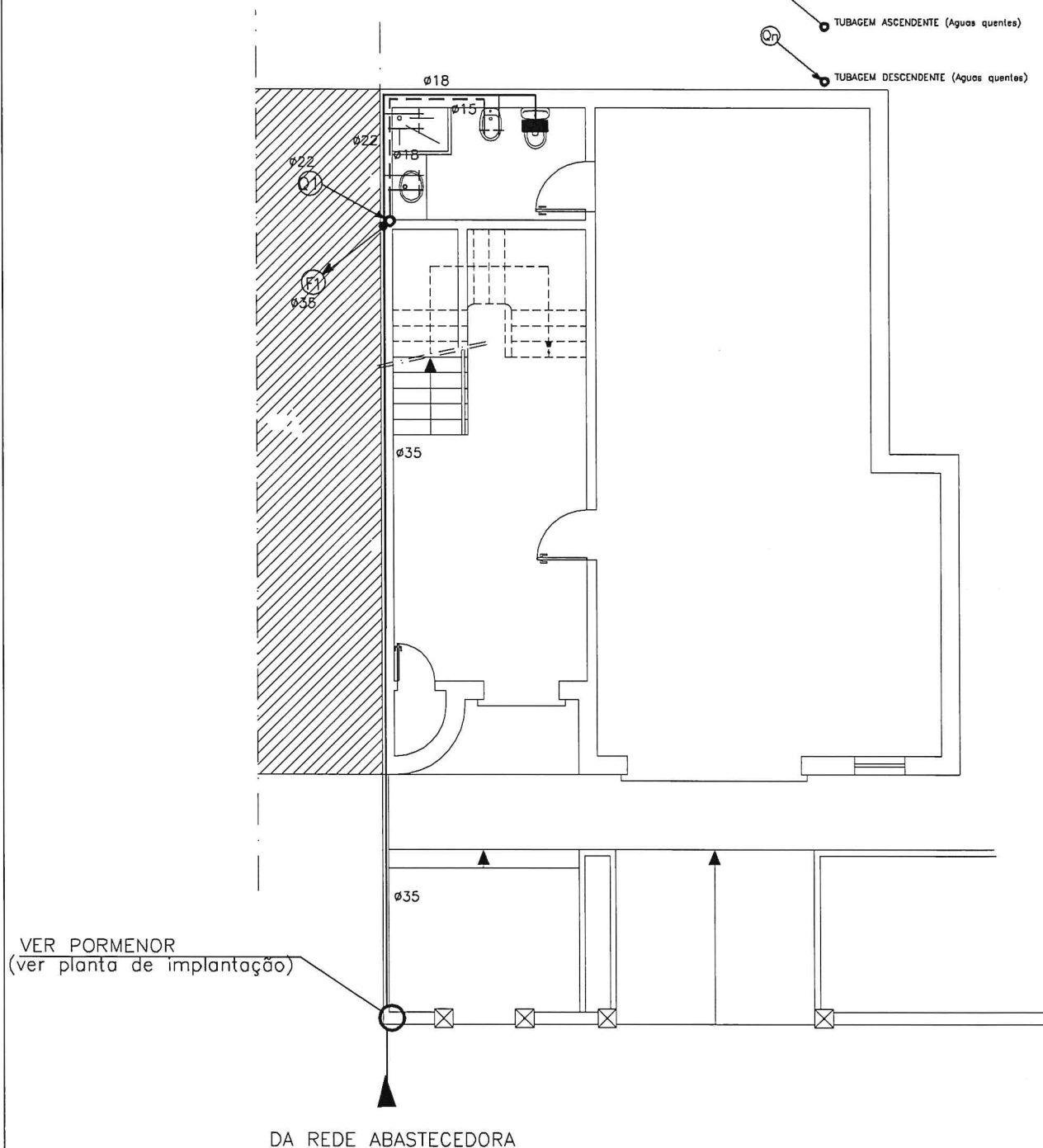
PLANTA DO 1º PISO

Cliente: **JUSTACASA-Sociedade
de Construção Civil, Lda.**

MORADIA UNIFAMILIAR LOTE 48
Localização:
Gradil - Mafra

LEGENDA

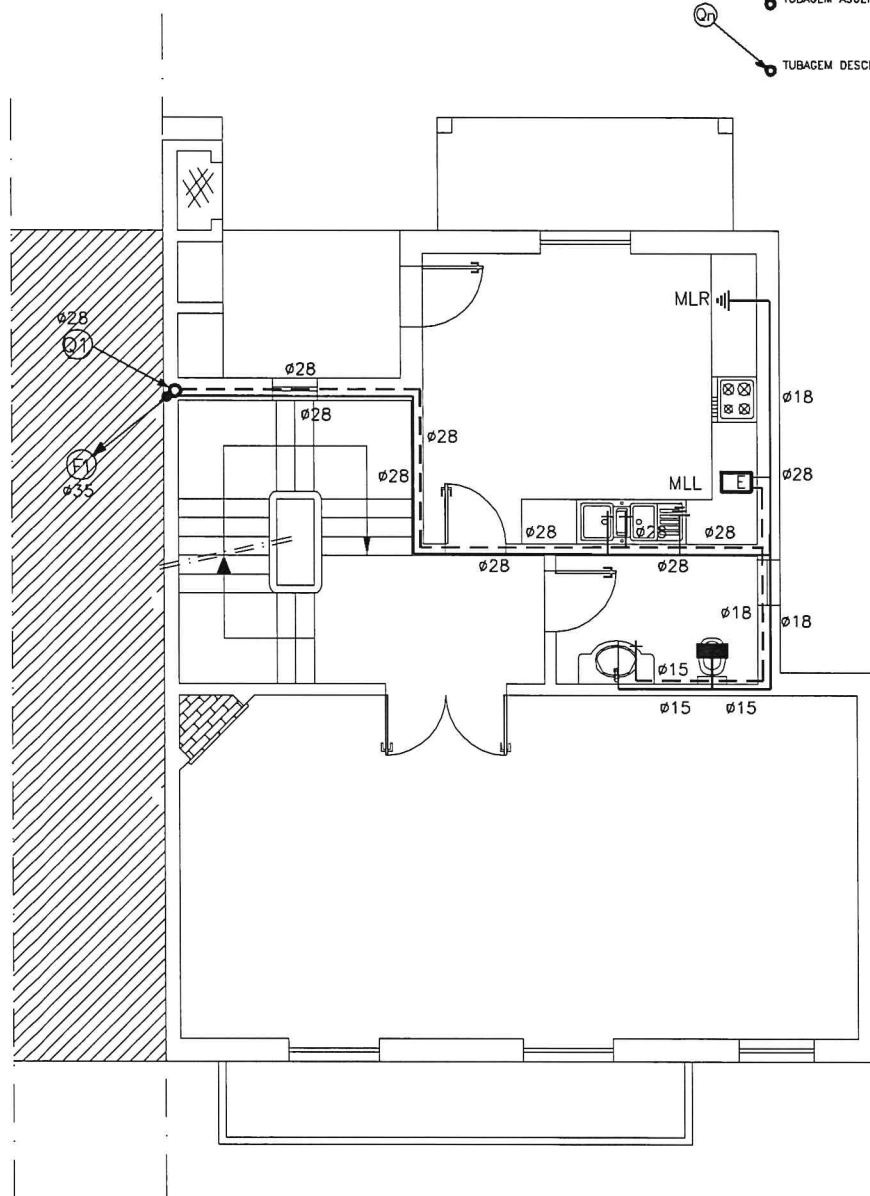
- TRAÇADO DA CANALIZAÇÃO DA REDE DE AGUAS QUENTES
- TRAÇADO DA CANALIZAÇÃO DA REDE DE AGUAS FRIAS
- ESQUENTADOR
- TORNEIRA DE PASSAGEM A MONTANTE DO AUTOCLISMO
- TORNEIRA DE SERVIÇO
- TORNEIRA DE BICA ROSCADA
- TORNEIRA MISTURADORA
- TUBAGEM ASCENDENTE (Águas frias)
- TUBAGEM ASCENDENTE (Águas quentes)
- TUBAGEM DESCENDENTE (Águas quentes)



PLANTA DA CAVE

LEGENDA

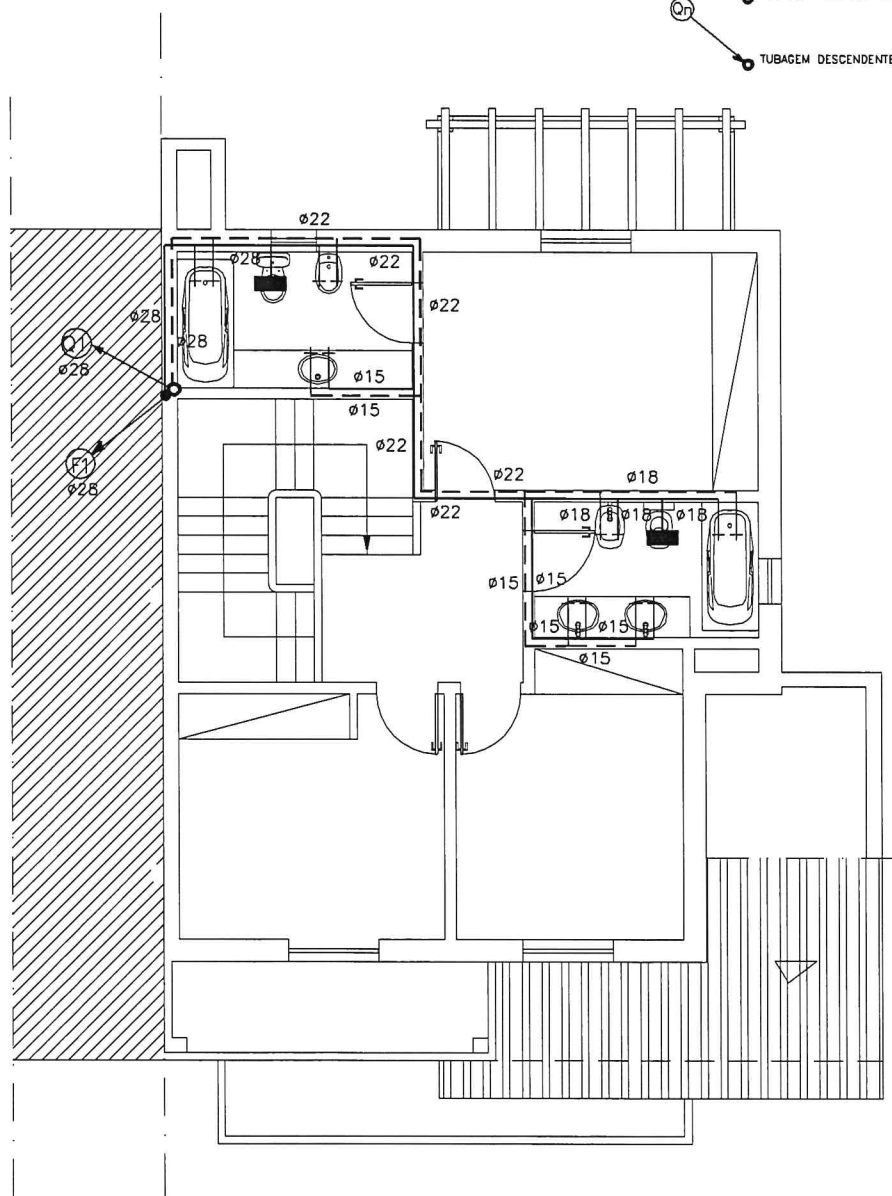
- TRAÇADO DA CANALIZAÇÃO DA REDE DE AGUAS QUENTES
- TRAÇADO DA CANALIZAÇÃO DA REDE DE AGUAS FRIAS
- ESQUENTADOR
- TORNEIRA DE PASSAGEM A MONTANTE DO AUTOCLISMO
- TORNEIRA DE SERVIÇO
- TORNEIRA DE BICA ROSCADA
- TORNEIRA MISTURADORA
- TUBAGEM ASCENDENTE (Águas frias)
- TUBAGEM ASCENDENTE (Águas quentes)
- TUBAGEM DESCENDENTE (Águas quentes)



PLANTA DO R/C

LEGENDA

- TRAÇADO DA CANALIZAÇÃO DA REDE DE AGUAS QUENTES
- TRAÇADO DA CANALIZAÇÃO DA REDE DE AGUAS FRIAS
- ESQUENTADOR
- TORNEIRA DE PASSAGEM A MONTANTE DO AUTOCLISMO
- TORNEIRA DE SERVIÇO
- TORNEIRA DE BICA ROSCADA
- TORNEIRA MISTURADORA
- TUBAGEM ASCENDENTE (Águas frias)
- TUBAGEM ASCENDENTE (Águas quentes)
- TUBAGEM DESCENDENTE (Águas quentes)



PLANTA DO 1º PISO

Anexo nº6

PLANTA SIMPLIFICADA DA REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

Data: Fevereiro 2013

LEGENDA

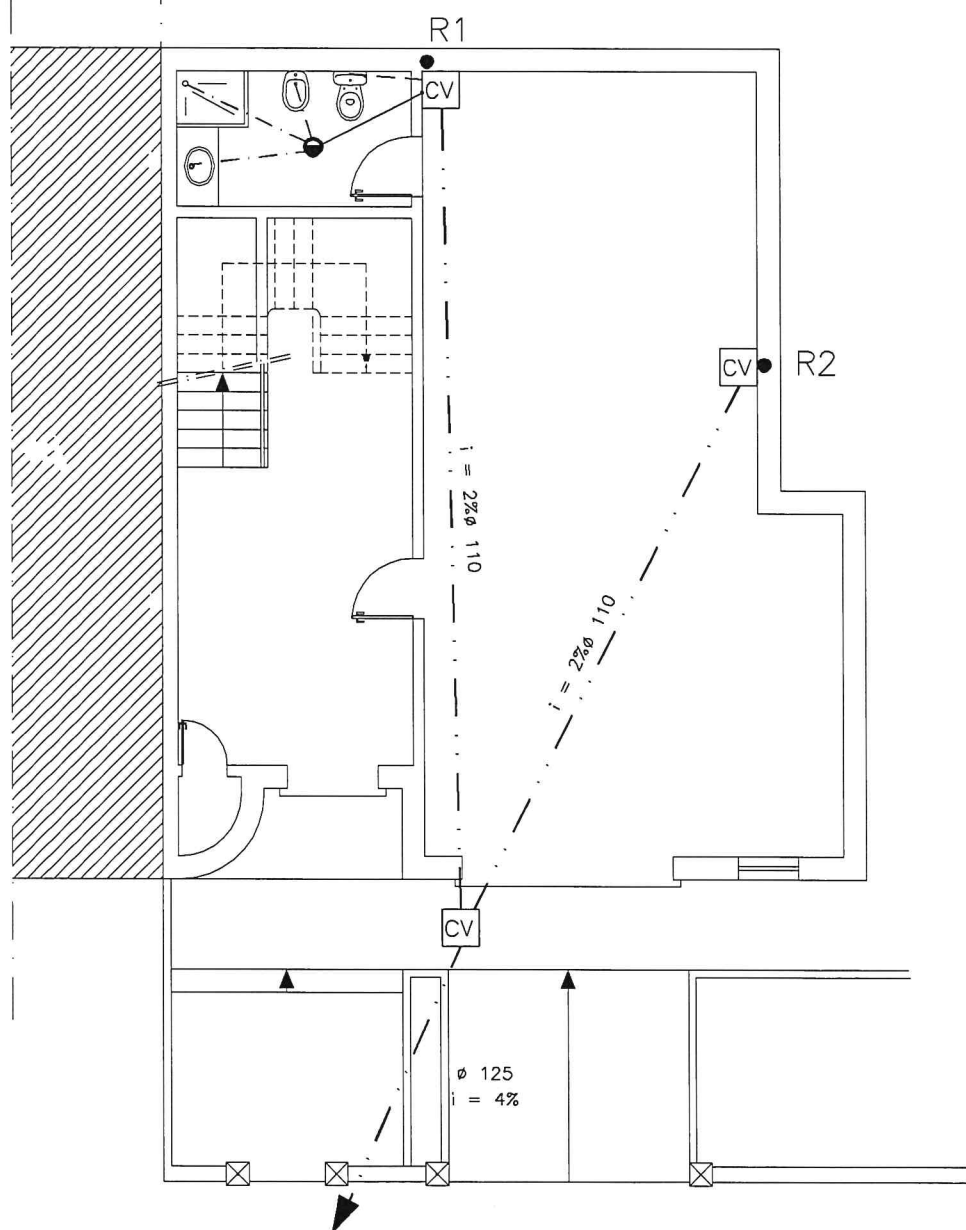
- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| ————— | RAMAL DE DESCARGA $\varnothing$ 40 mm |
| ————— | RAMAL DE DESCARGA $\varnothing$ 50 mm |
| - - - - - | RAMAL DE DESCARGA $\varnothing$ 90 mm |
| ————— | RAMAL DE LIGAÇÃO ÁGUAS DOMÉSTICAS |

● Rn TUBO DE QUEDA

● SIFÃO DE PAVIMENTO

CAIXA DE VISITA (0.40x0.40)

INCLINAÇÃO = 2%



LIGAÇÃO A CAIXA DE VISITA DE TIPO "CT" EXISTENTE NO PASSEIO
(ver planta de implantação)
PLANTA DA CAVE

Cliente: **JUSTACASA-Sociedade
de Construção Civil, Lda.**

MORADIA UNIFAMILIAR LOTE 48
Localização:
Gradil - Mafra

LEGENDA

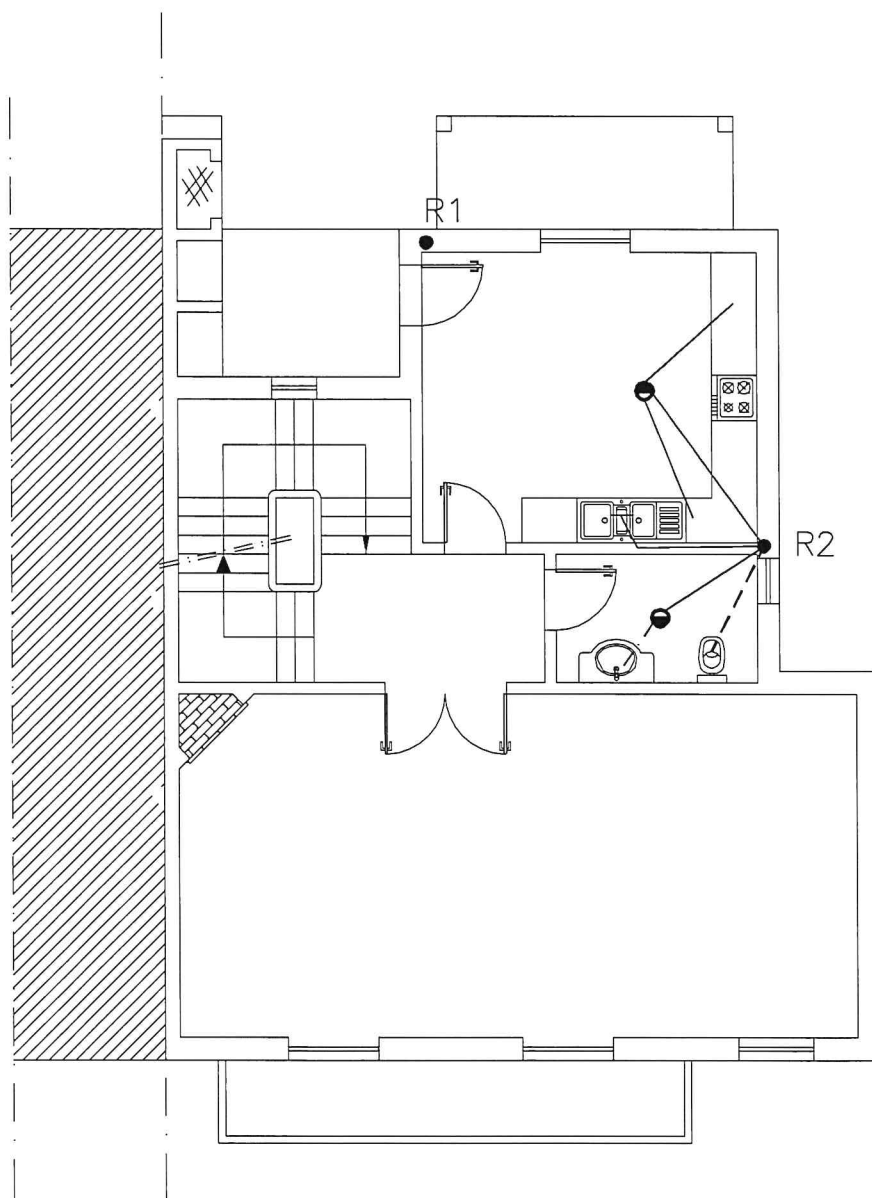
- RAMAL DE DESCARGA Ø 40 mm
- RAMAL DE DESCARGA Ø 50 mm
- RAMAL DE DESCARGA Ø 90 mm
- · · · · RAMAL DE LIGAÇÃO ÁGUAS DOMESTICAS

● Rn TUBO DE QUEDA

● SIFÃO DE PAVIMENTO

CV CAIXA DE VISITA (0.40x0.40)

INCLINAÇÃO = 2%



PLANTA DO R/C

LEGENDA

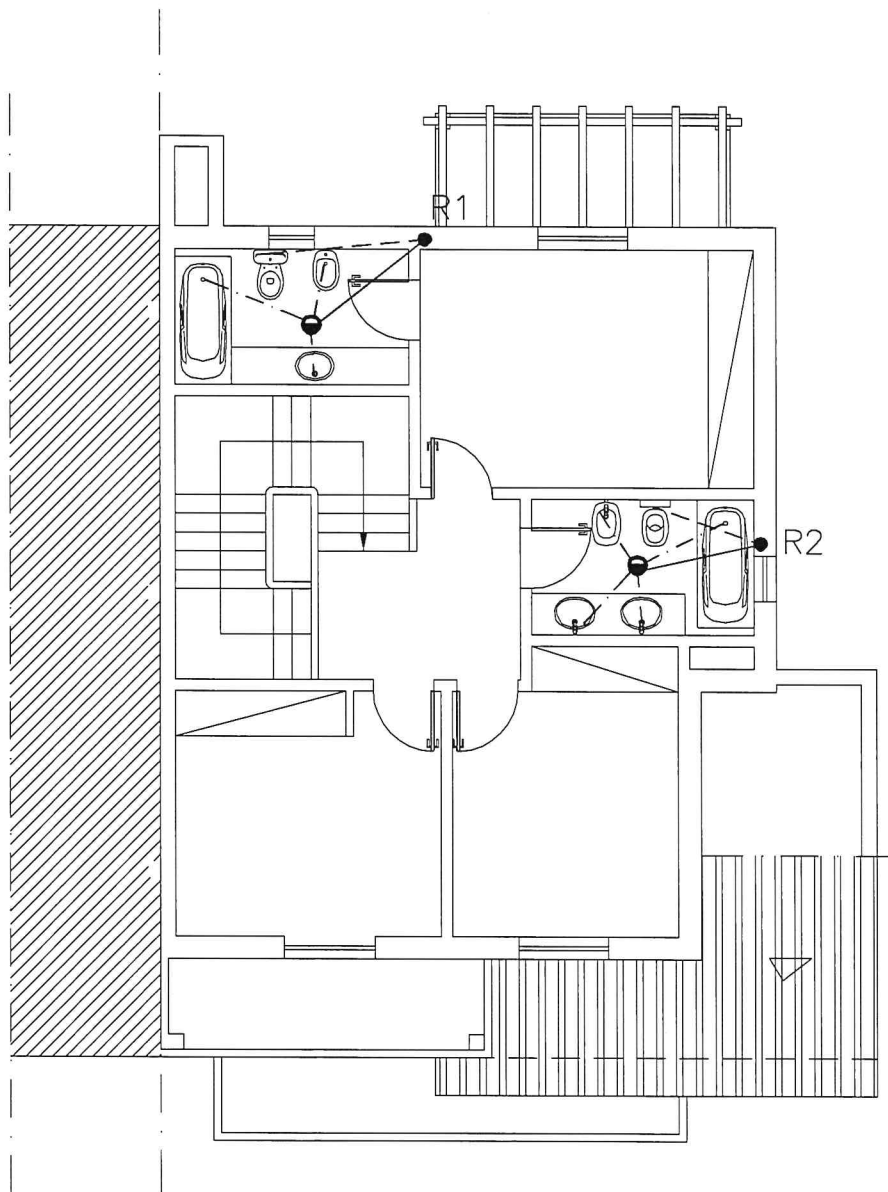
- . — RAMAL DE DESCARGA ϕ 40 mm
- — — RAMAL DE DESCARGA ϕ 50 mm
- - - - - RAMAL DE DESCARGA ϕ 90 mm
- · — · — RAMAL DE LIGAÇÃO ÁGUAS DOMESTICAS

● Rn TUBO DE QUEDA

● SIFÃO DE PAVIMENTO

CV CAIXA DE VISITA (0.40x0.40)

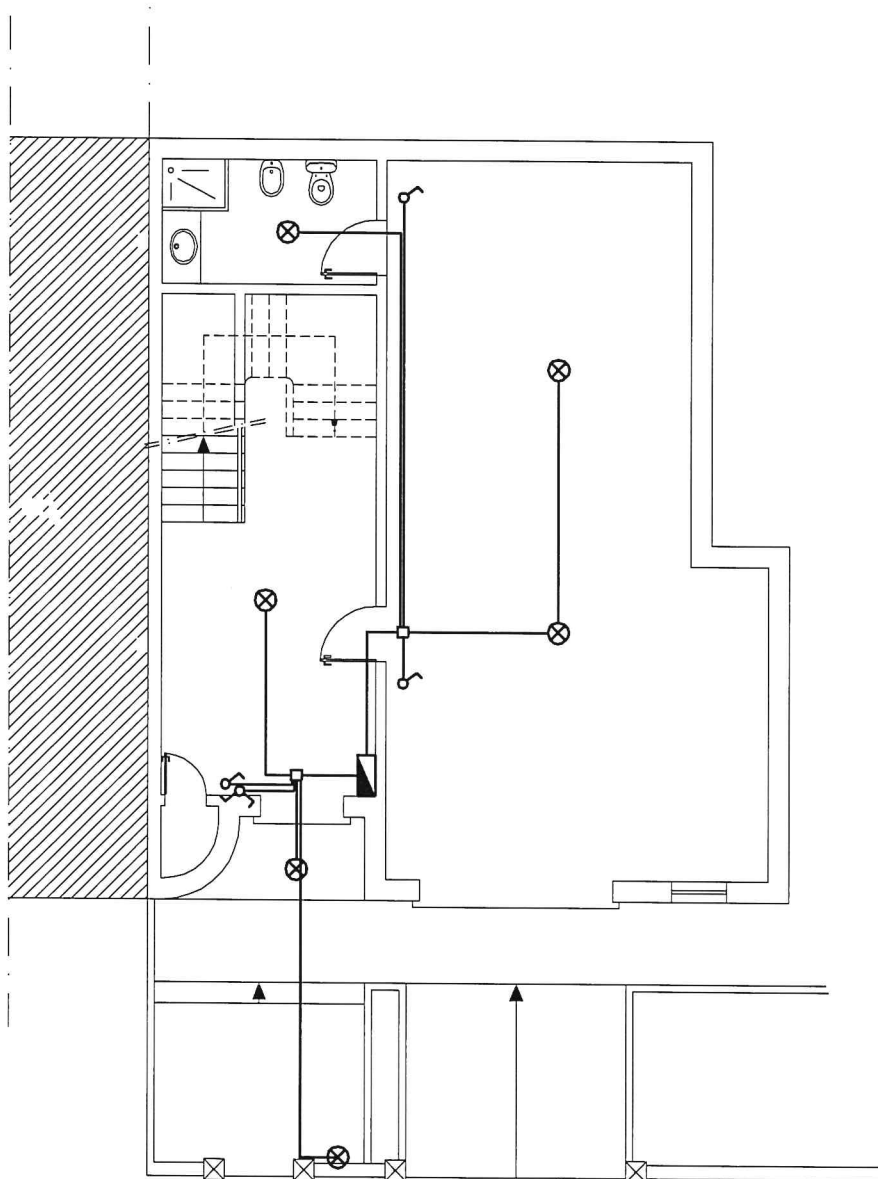
INCLINAÇÃO = 2%



PLANTA DO 1º PISO

LEGENDA

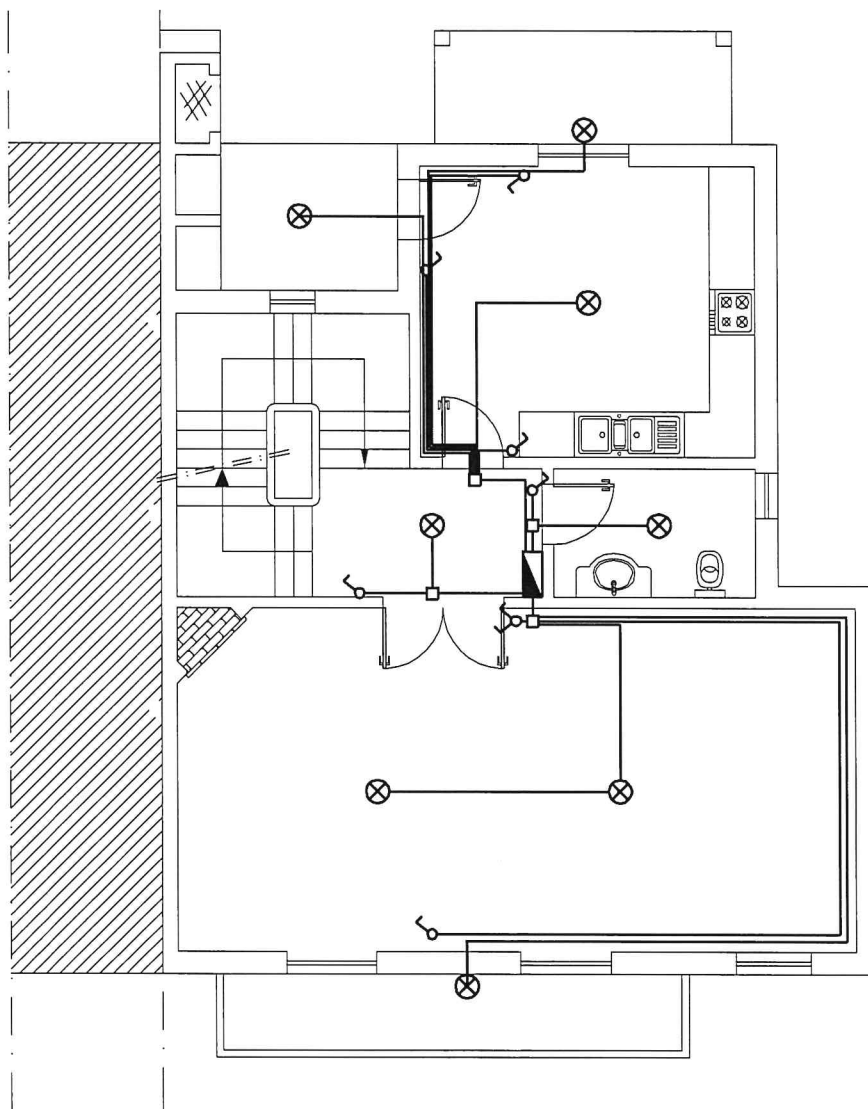
-  Quadro eléctrico
-  Ponto de luz
-  Interruptor



PLANTA DA CAVE

LEGENDA

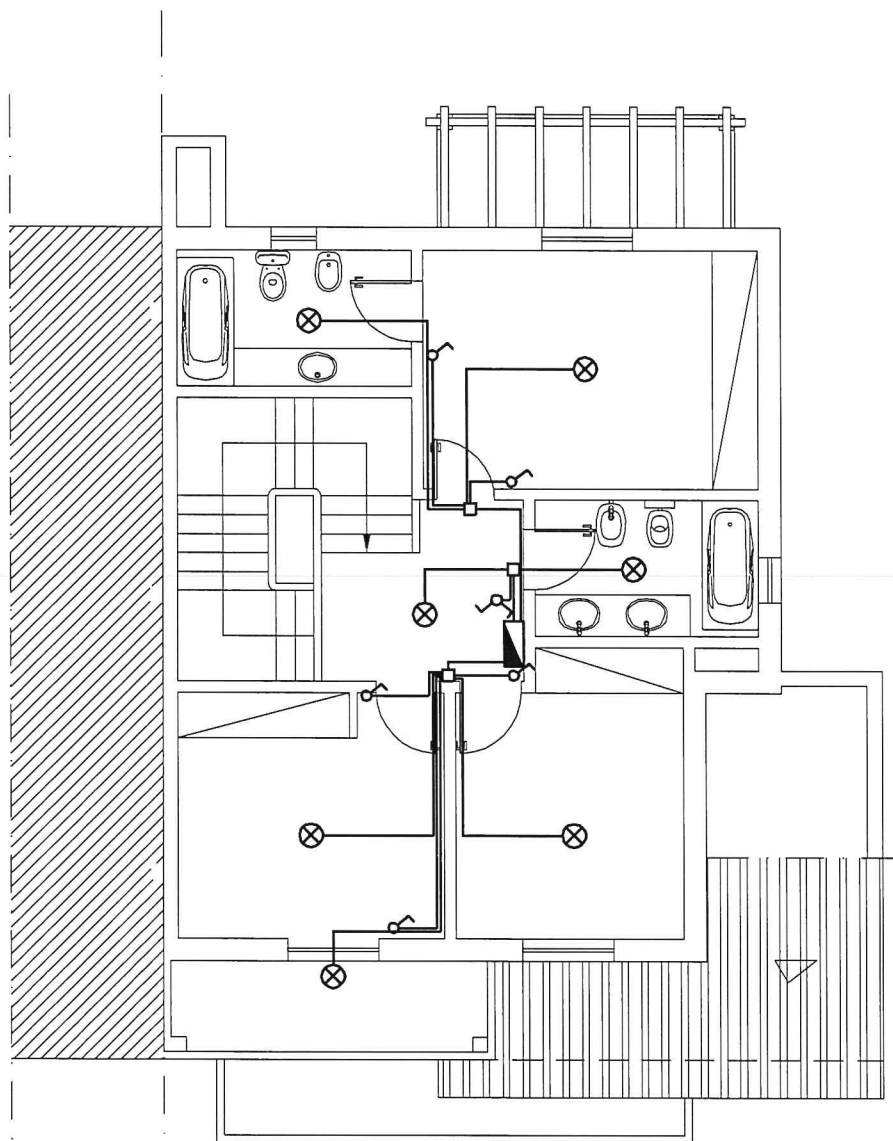
-  Quadro eléctrico
-  Ponto de luz
-  Interruptor



PLANTA DO R/C

LEGENDA

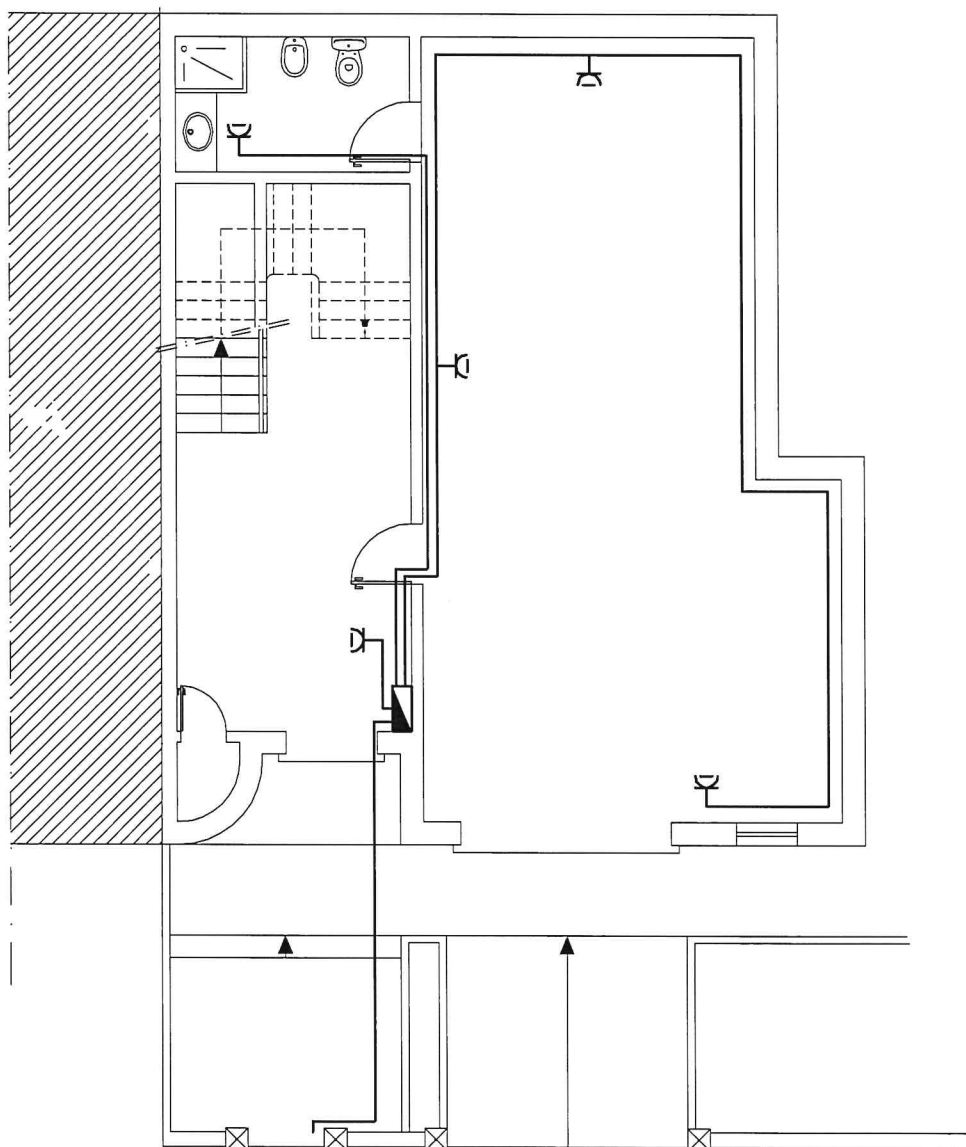
-  Quadro eléctrico
-  Ponto de luz
-  Interruptor



PLANTA DO 1º PISO

LEGENDA

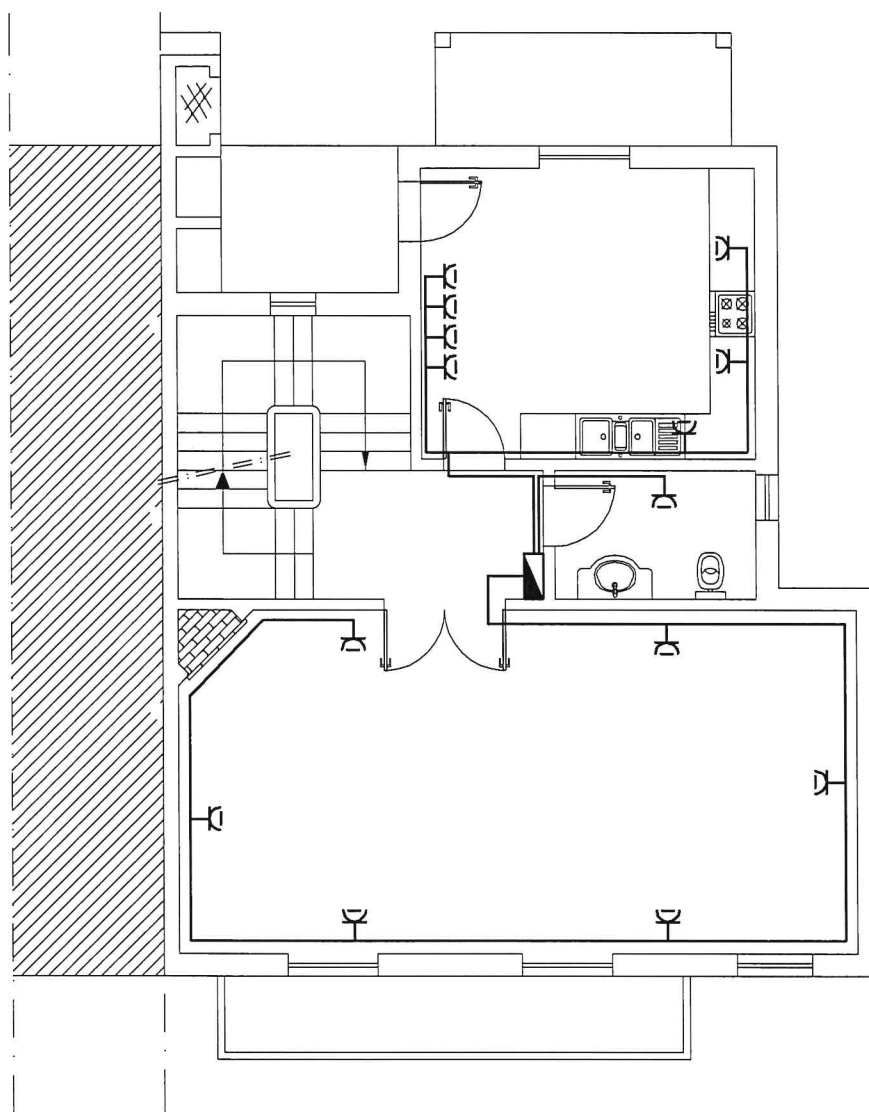
-  Quadro eléctrico
-  Tomada com terra



PLANTA DA CAVE

LEGENDA

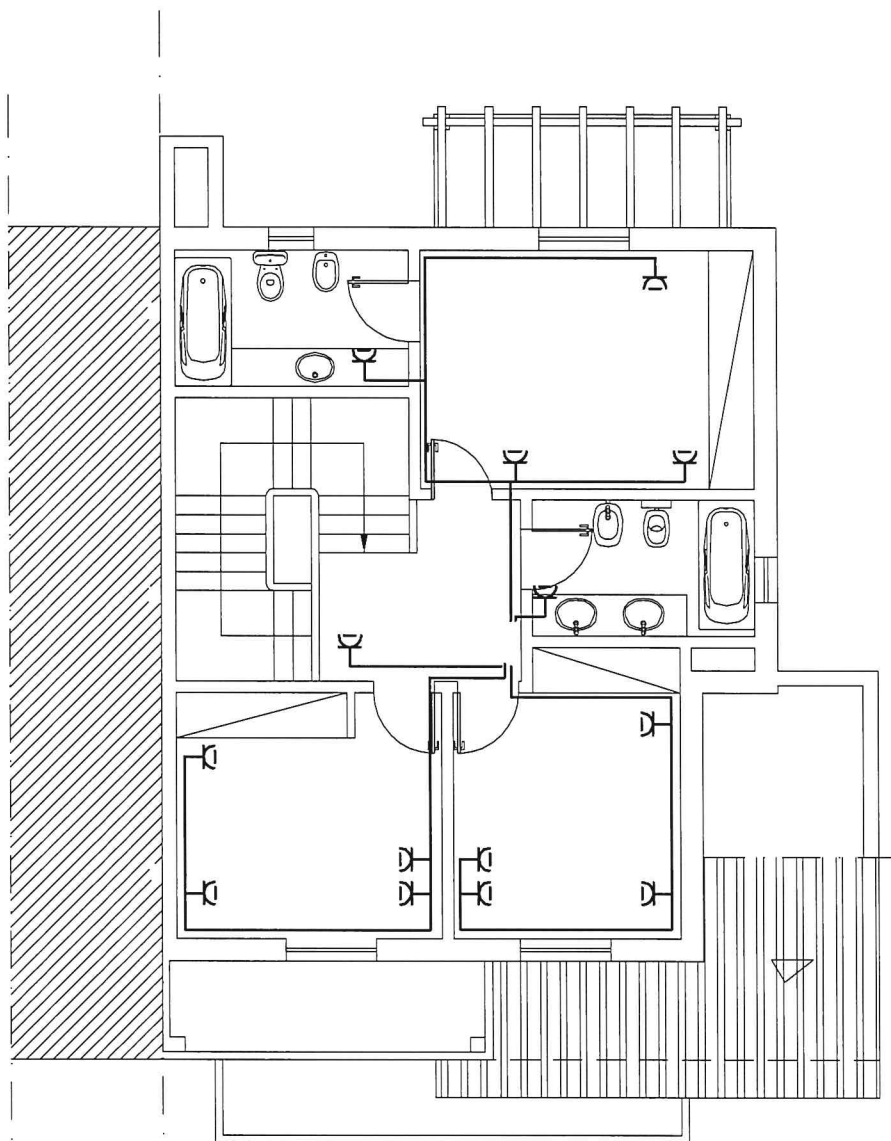
-  Quadro eléctrico
-  Tomada com terra



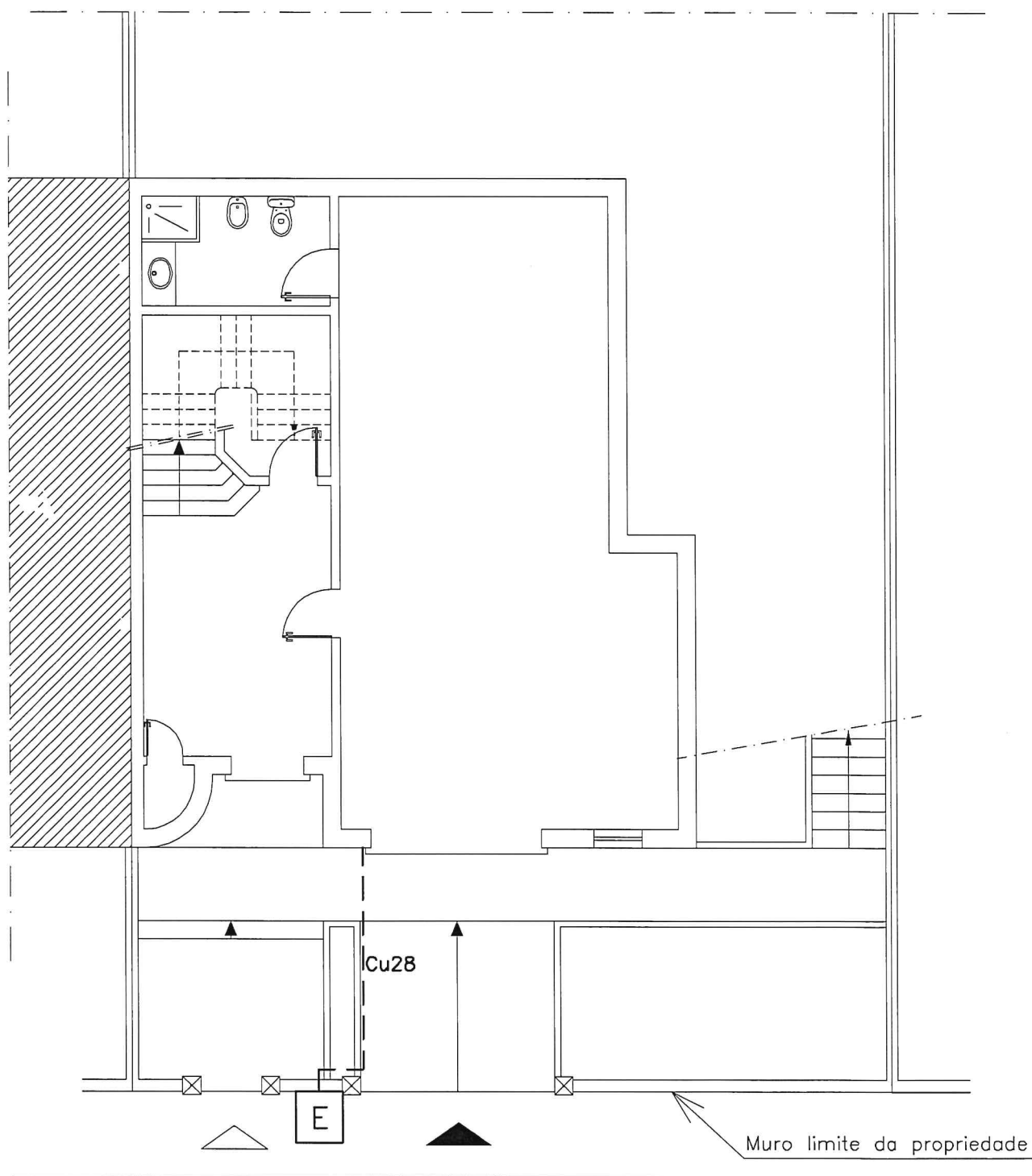
PLANTA DO R/C

LEGENDA

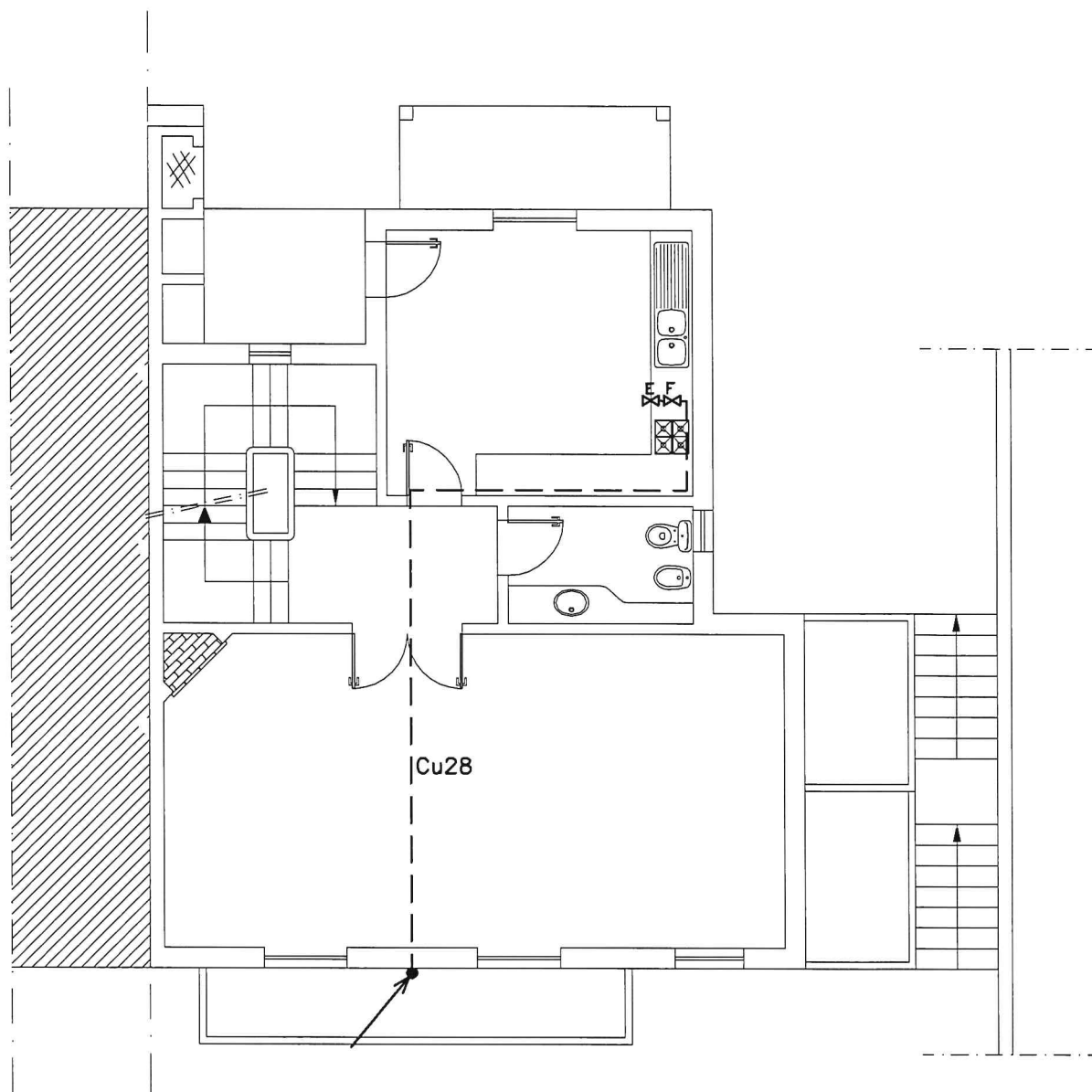
-  Quadro eléctrico
-  Tomada com terra



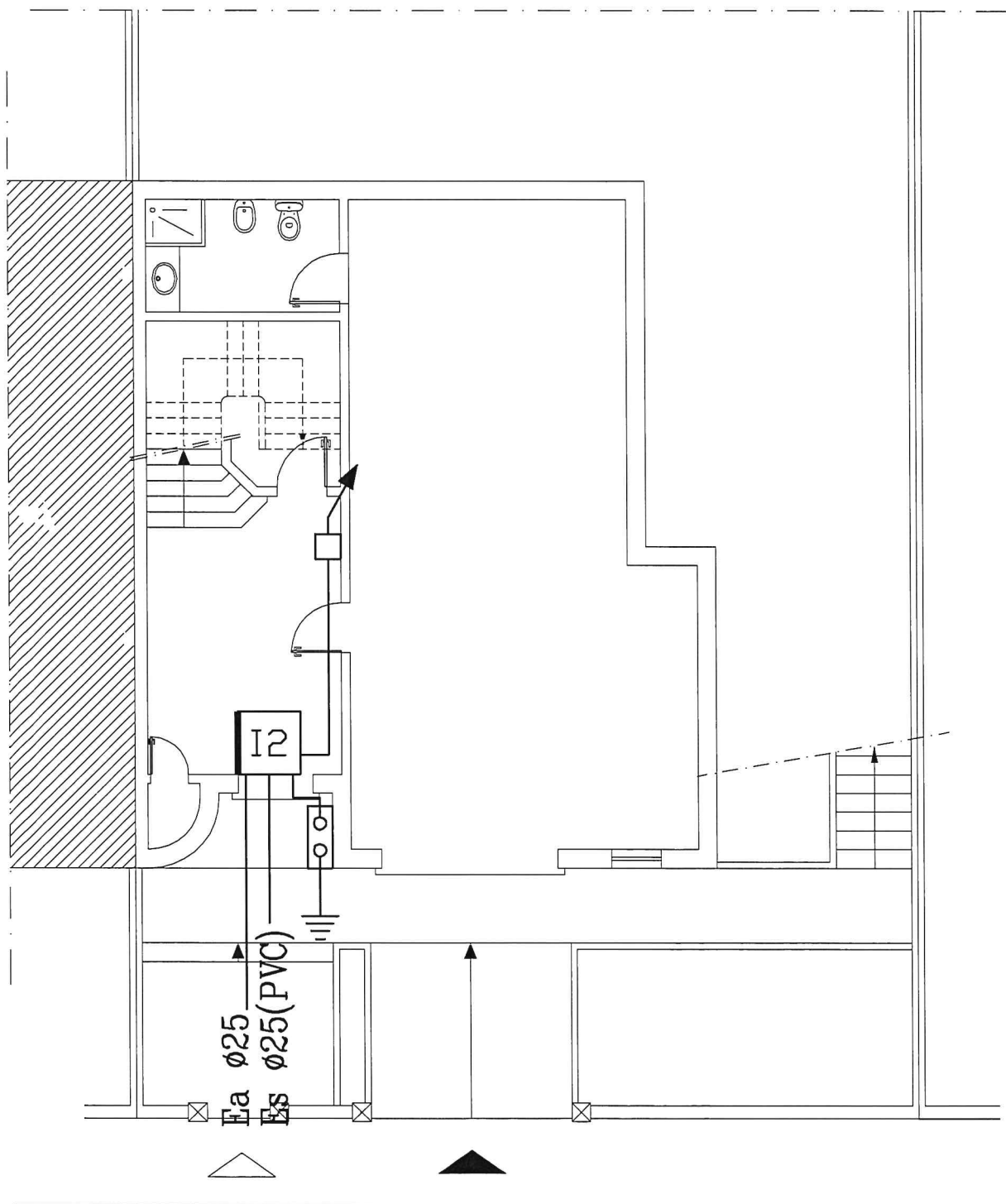
PLANTA DO 1º PISO



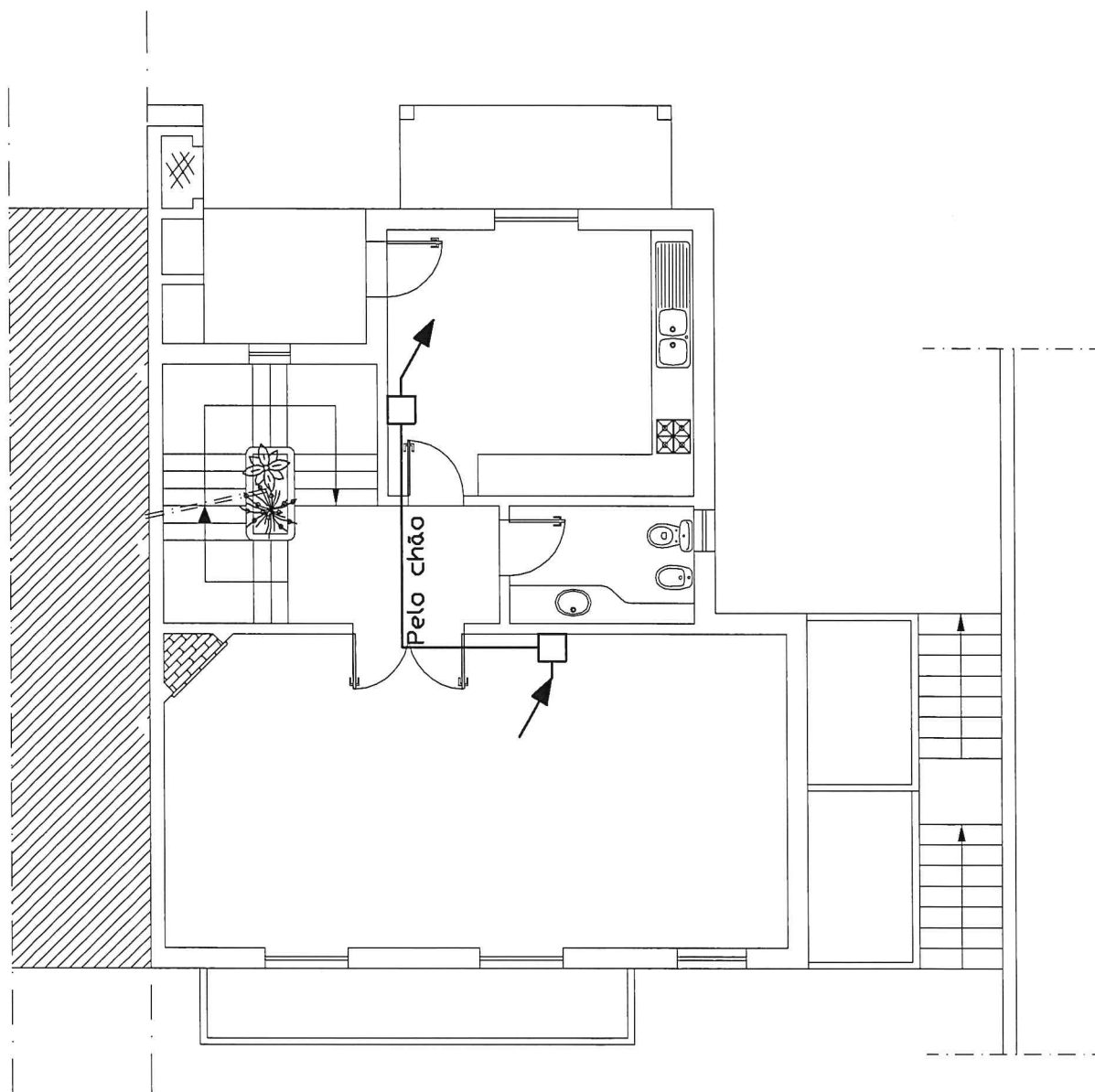
PLANTA DA CAVE



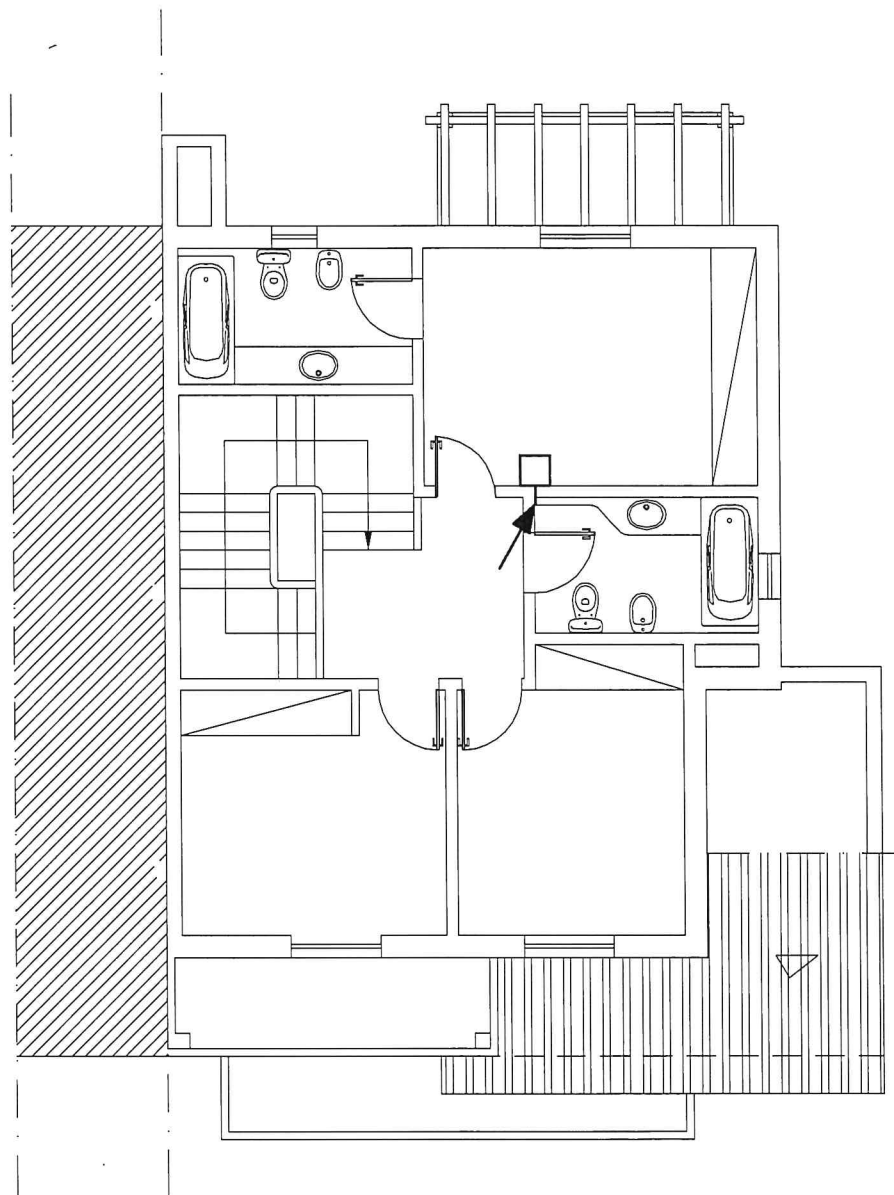
PLANTA DO R/C



PLANTA DA CAVE



PLANTA DO R/C



PLANTA DO 1º PISO