



**LEGENDA**

- PROPRIEDADE DO REQUERENTE ..... 150.00 m<sup>2</sup>
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES

PONTOS GEORREFERENCIADOS AO SISTEMA DE COORDENADAS HAYFORD - GUASS- DATUM 73

	X	Y
V1	-102356.6420	-39958.3071
V2	-102364.9192	-39958.0193
V3	-102359.4407	-39940.0902
V4	-102351.1635	-39940.3779



requerente: **António José Franco Correia Neves**

tipo: **Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Urb. Noivo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Levantamento Topográfico**

data:	06-05-2022
revisão:	
escala:	1-200

O Técnico  
Nuno Eduardo Faustino Rainha  
Arquitecto - oA 22593



**LEGENDA**

- PROPRIEDADE DO REQUERENTE ..... 150.00 m<sup>2</sup>
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- MORADIA A CONSTRUIR

PONTOS GEORREFERENCIADOS AO SISTEMA DE COORDENADAS HAYFORD - GUASS- DATUM 73

	X	Y
V1	-102356.6420	-39958.3071
V2	-102364.9192	-39958.0193
V3	-102359.4407	-39940.0902
V4	-102351.1635	-39940.3779
V5	-102352.9288	-39946.1554
V6	-102355.5589	-39954.7625
V7	-102359.8146	-39953.4621
V8	-102360.1799	-39954.6575
V9	-102363.5749	-39953.6201
V10	-102360.9887	-39945.1564
V11	-102357.1633	-39946.3253
V12	-102356.7542	-39944.9865



requerente: **António José Franco Correia Neves**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

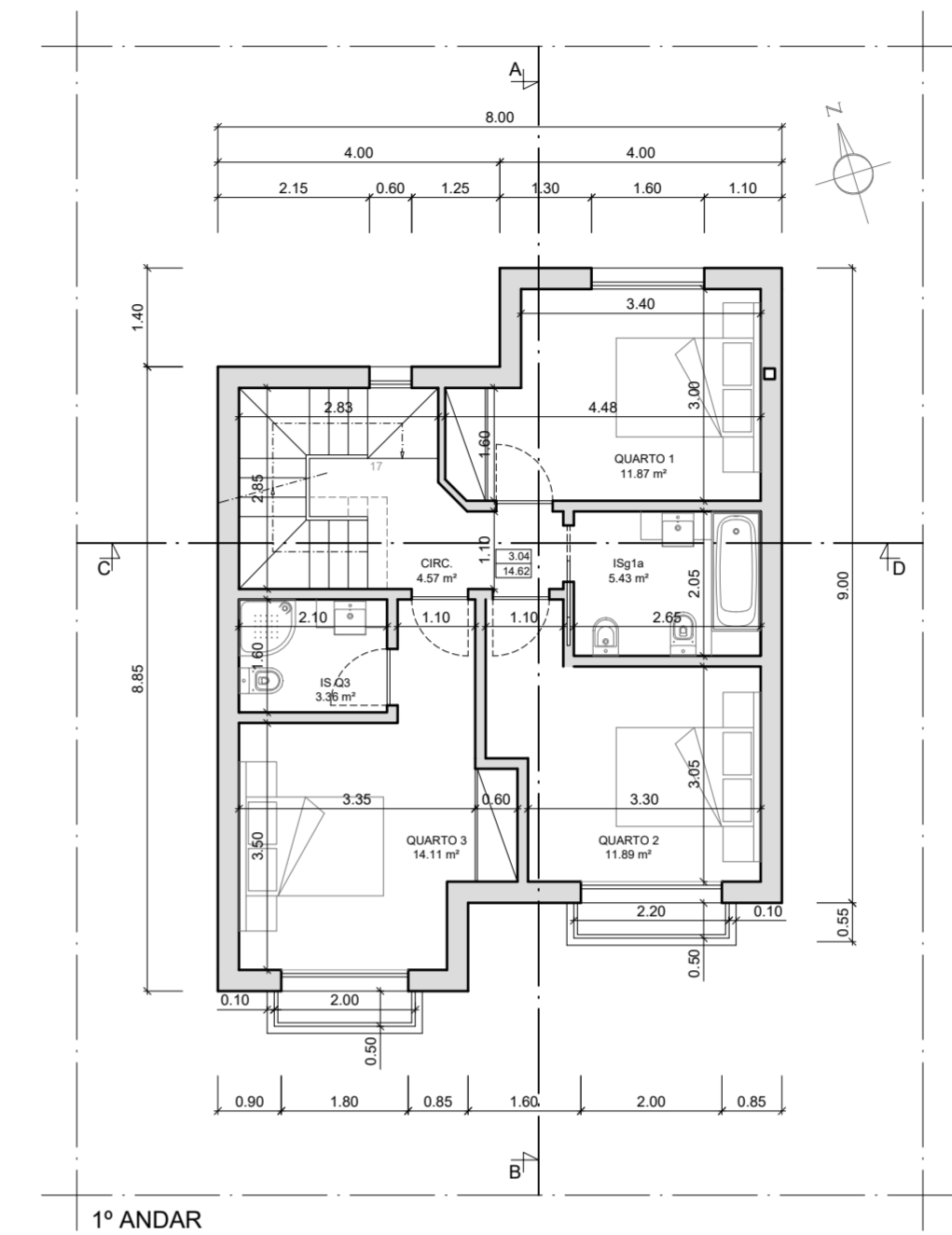
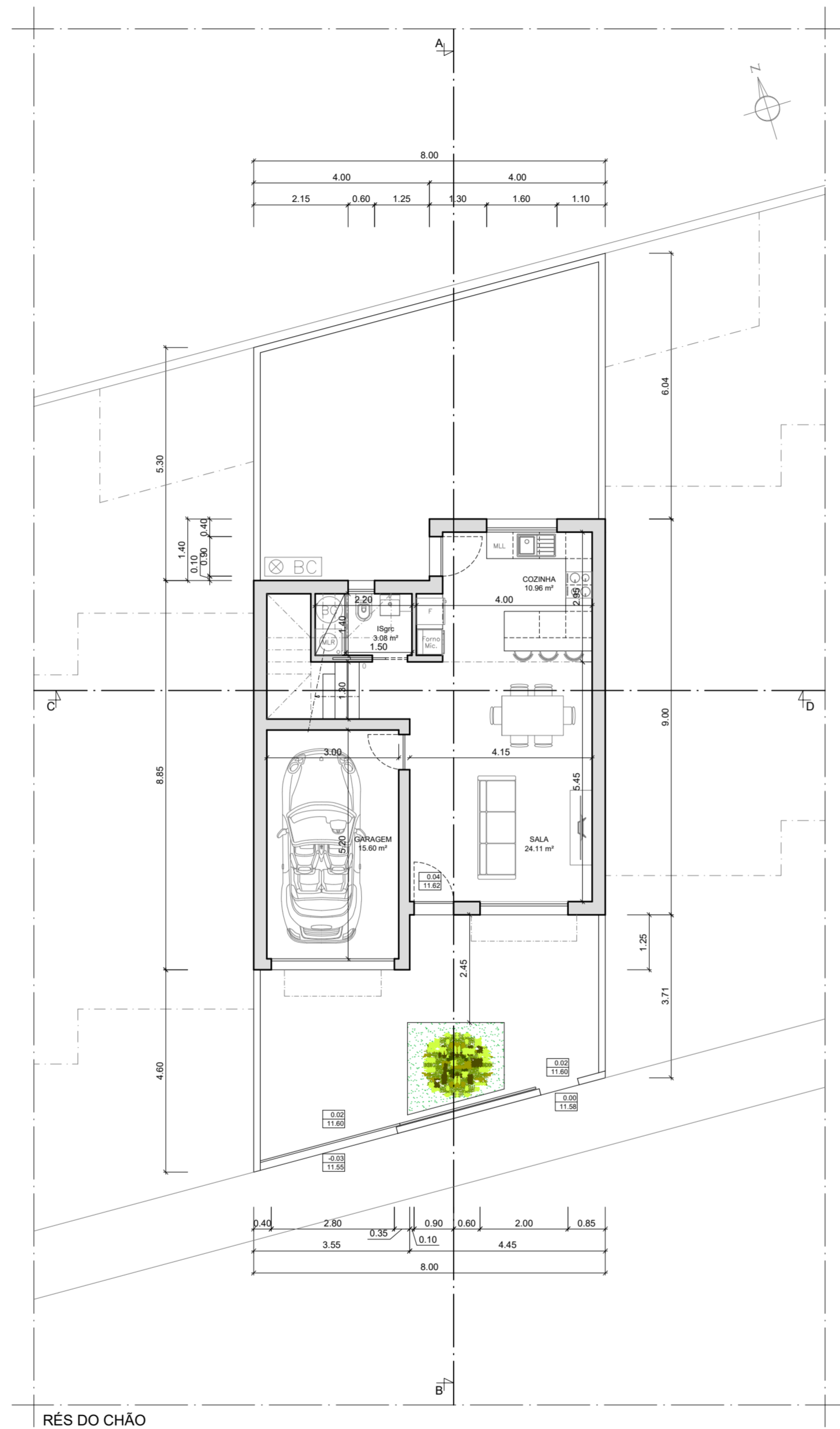
local: **Urb. Noivo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Planta de Implantação**

data:	02-05-2024
revisão:	C - Substitui o desenho n.º 02 de 15-03-2023
escala:	1-200

**02**



**Quadro de Áreas**

Área da parcela de terreno		150.00 m²	
Edifício de Habitação Unifamiliar			
N.º de Fogos		1	
Área de Implantação	Habitação	51.60 m²	
	Garagem	19.25 m²	
Total		70.85 m²	
Área de Construção	Habitação	Rés do Chão	51.60 m²
		1º Andar	70.85 m²
		Sótão	32.40 m²
	Garagem	A.B. Privativa	154.85 m²
		Rés do Chão	19.25 m²
		A.B. Dependente	19.25 m²
Total		174.10 m²	
Área Bruta de Construção		174.10 m²	
N.º de Pisos		2 + Sótão	
Cércea		6.50 m	
Área Habitável		98.03 m²	
Área Útil		130.07 m²	
Volume		537.00 m³	
Área de Logradouro		79.15 m²	
Muros Confinantes	Via Pública	8.30 ml	
	Divisão de Extrema	27.90 ml	

**ARK** arkirainha engenharia arquitetura e urbanismo lda

requerente: **António José Franco Correia Neves**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Linh. Novo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º 21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

projeto: **Arquitectura**

desenho: **Planta do Rés do Chão e 1º Andar**

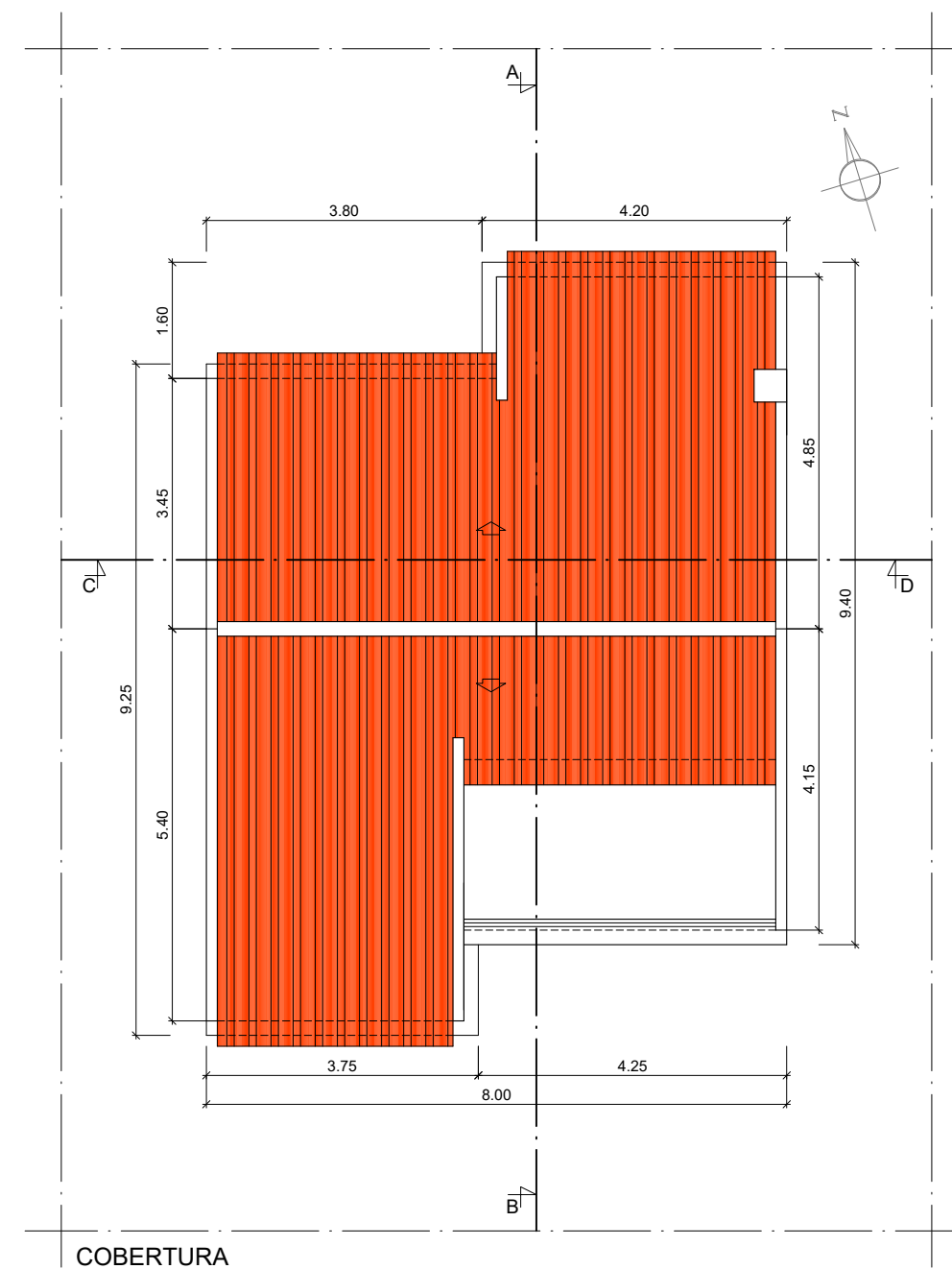
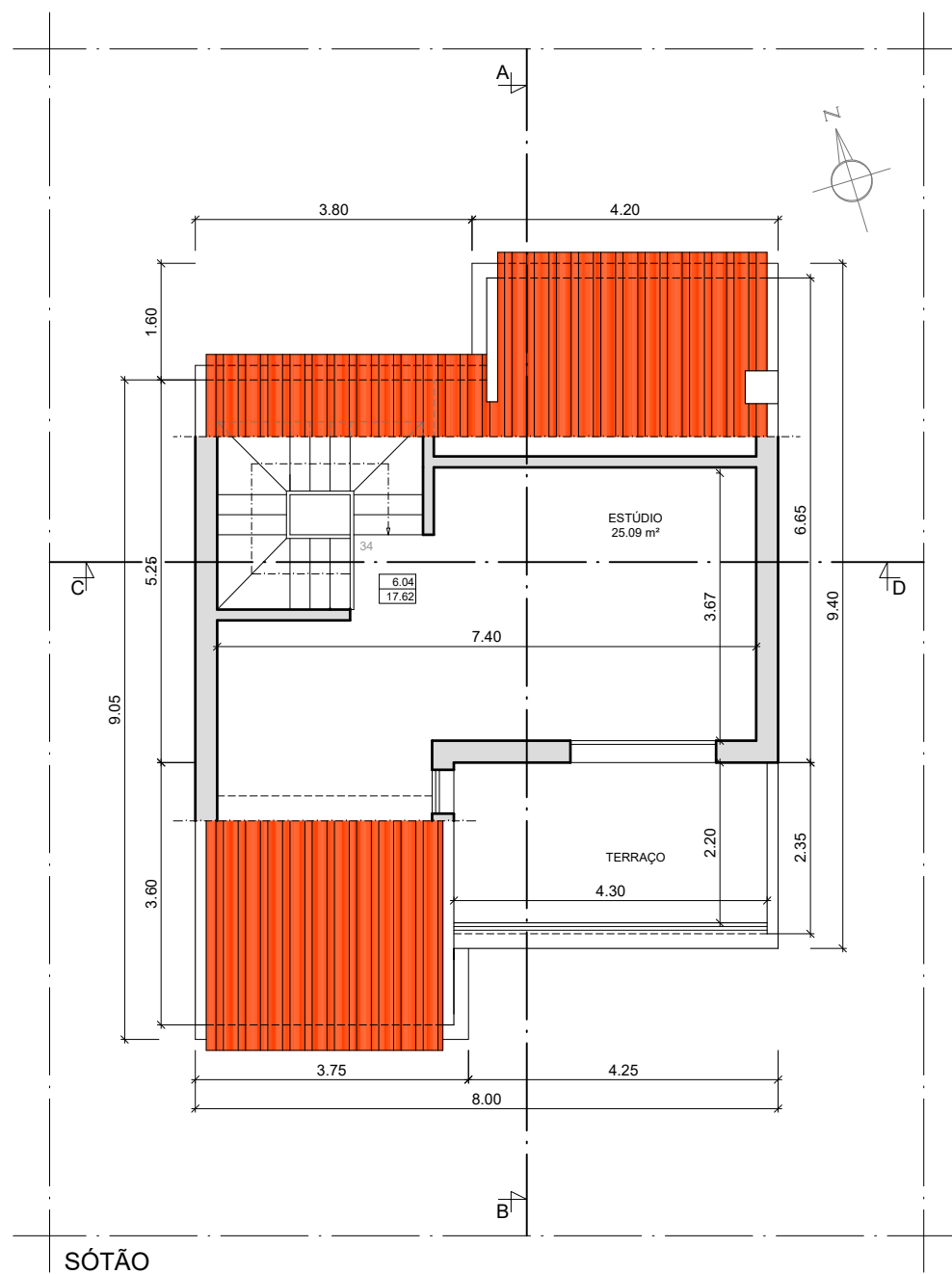
data: 26-05-2023

revisão: C - Substitui o desenho n.º 03 de 15-03-2023

escala: 1:100

03

ESTRADA NACIONAL, 114, n.º 30, COMBES 2525-403 ATOUGUIA DA BALEIA - PENICHE M/Fax: 262 750 885 arkirainha@arkirainha.pt



requerente: **António José Franco Correia Neves**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Urb. Noivo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Planta do Sótão e Cobertura**

data: 02-05-2024

revisão: C - Substitui o desenho n.º 04 de 15-03-2023

escala: 1-100

O Técnico  
Nuno Eduardo Faustino Rainha  
Arquitecto - oA 22593

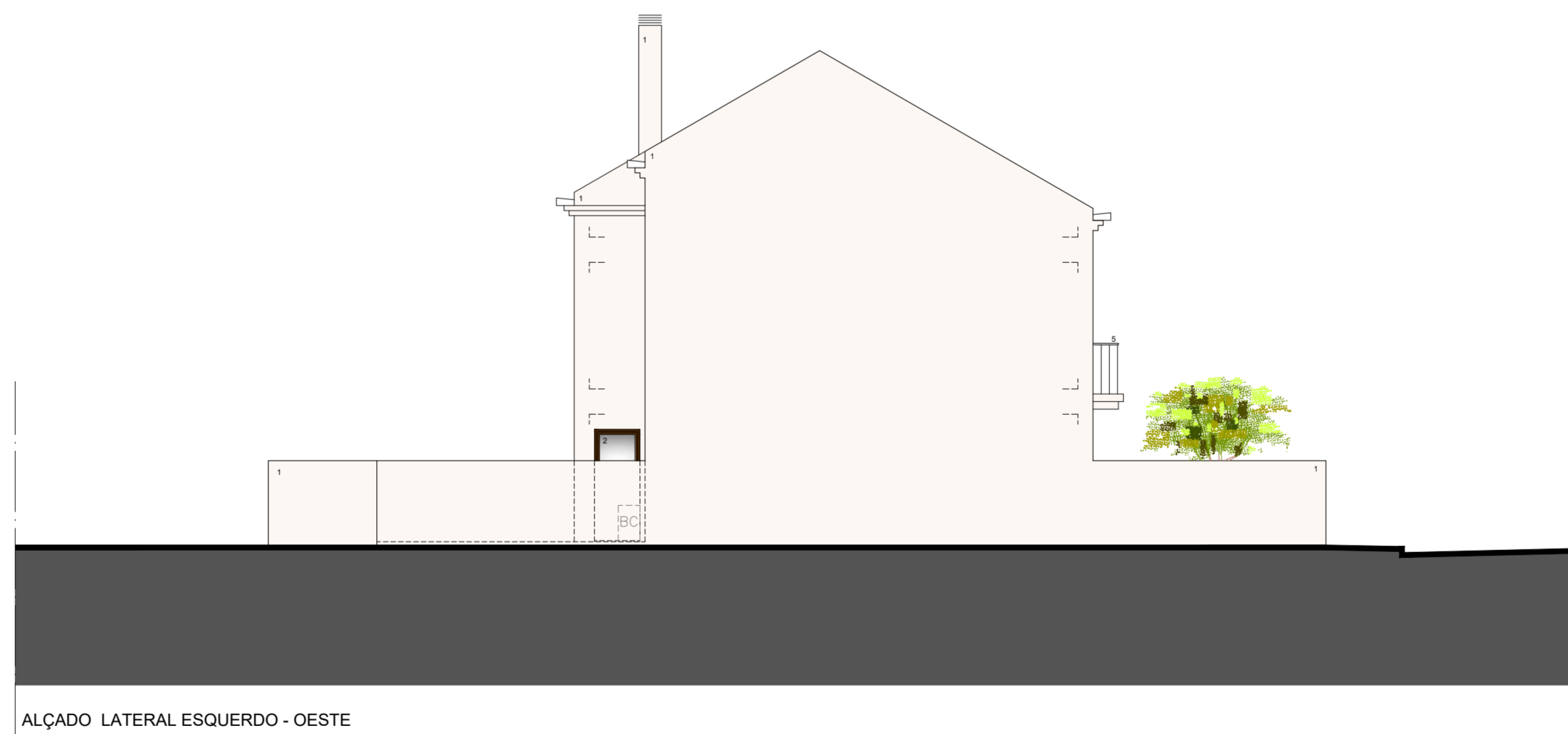
04



ALÇADO PRINCIPAL - SUL



ALÇADO PRINCIPAL INTERIOR - SUL



ALÇADO LATERAL ESQUERDO - OESTE

**LEGENDA**

- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE CREME (RAL 9001)
- 02 - PORTAS E JANELAS EM PVC CASTANHO ESCURO (RAL 8017)
- 03 - PORTÕES EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO ESCURO (RAL 8017)
- 04 - PORTÃO SECCIONADO EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO ESCURO (RAL 8017)
- 05 - GUARDA EM ESTRUTURA METÁLICA
- 06 - COBERTURA EM TELHA CERÂMICA LUSA VERMELHA (RAL 3020)
- C - RECEPTÁCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL



requerente: **António José Franco Correia Neves**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Linh. Novo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º 21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Alçado Principal (Sul) e Alçado Lateral Esquerdo (Oeste)**

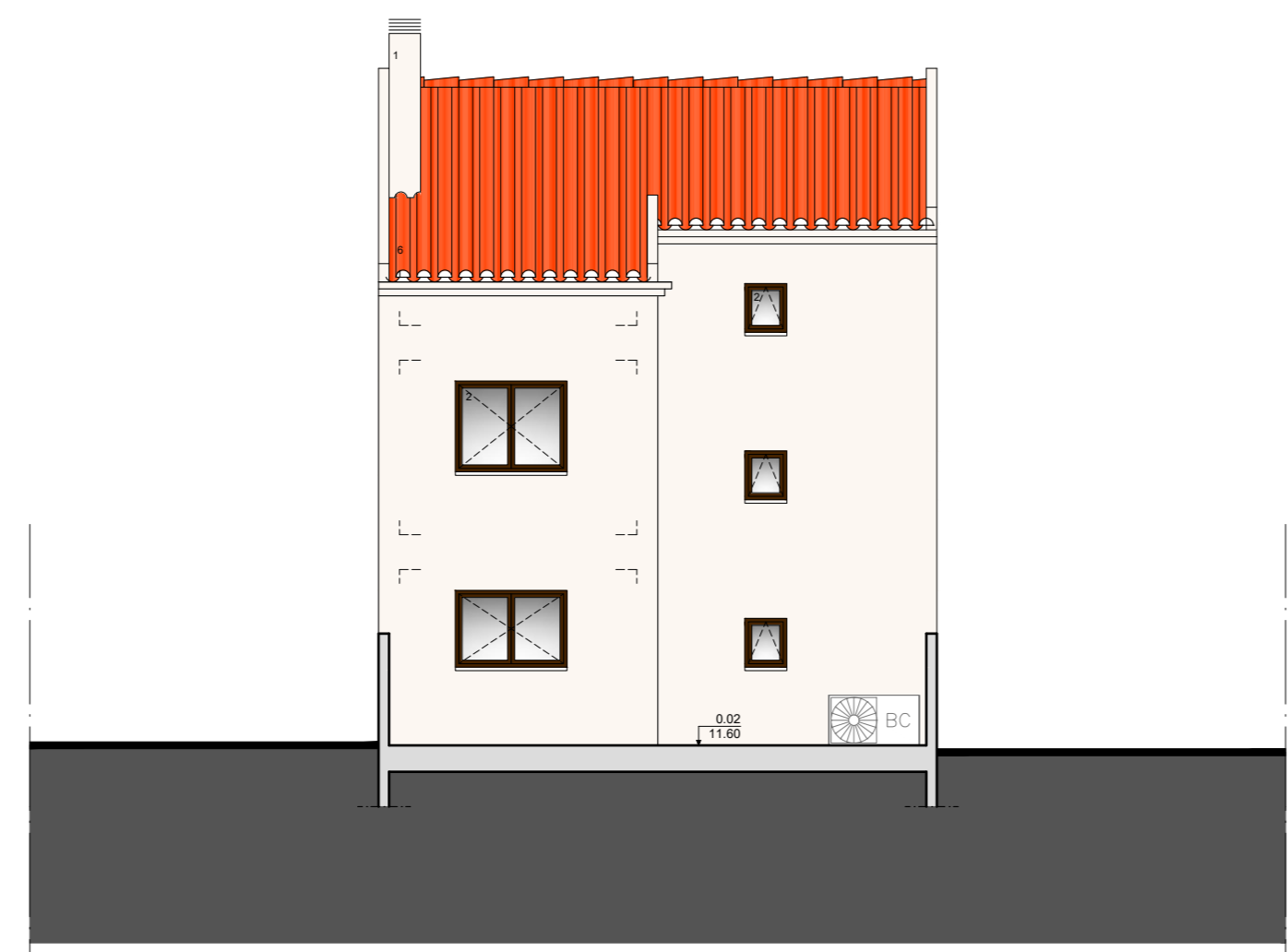
data: 02-05-2024

revisão: D - Substitui o desenho n.º 05 de 28-05-2023

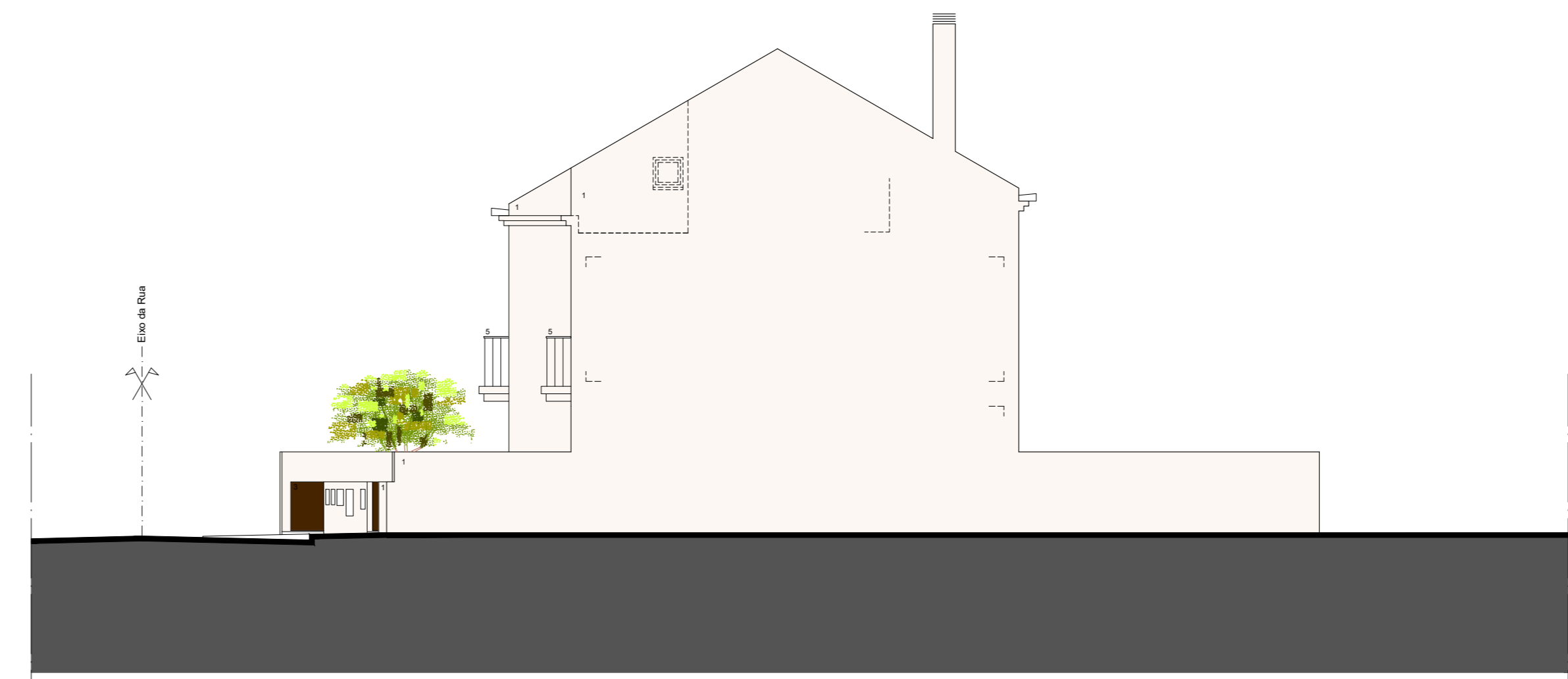
escala: 1:100

O termo  
Nova Escola Projecto Home  
Aplicado - 04/2023

**05**



ALÇADO POSTERIOR - NORTE



ALÇADO LATERAL DIREITO - ESTE

**LEGENDA**

- 01 - REBOCO LISO PINTADO DE CREME (RAL 9001)
- 02 - PORTAS E JANELAS EM PVC CASTANHO ESCURO (RAL 8017)
- 03 - PORTÕES EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO ESCURO (RAL 8017)
- 04 - PORTÃO SECCIONADO EM ALUMÍNIO TERMO-LACADO CASTANHO ESCURO (RAL 8017)
- 05 - GUARDA EM ESTRUTURA METÁLICA
- 06 - COBERTURA EM TELHA CERÂMICA LUSA VERMELHA (RAL 3020)
- C - RECEPTÁCULOS POSTAIS, COM AS DIMENSÕES REGULAMENTARES EXIGIDAS PELOS CORREIOS DE PORTUGAL



requerente: **António José Franco Correia Neves**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

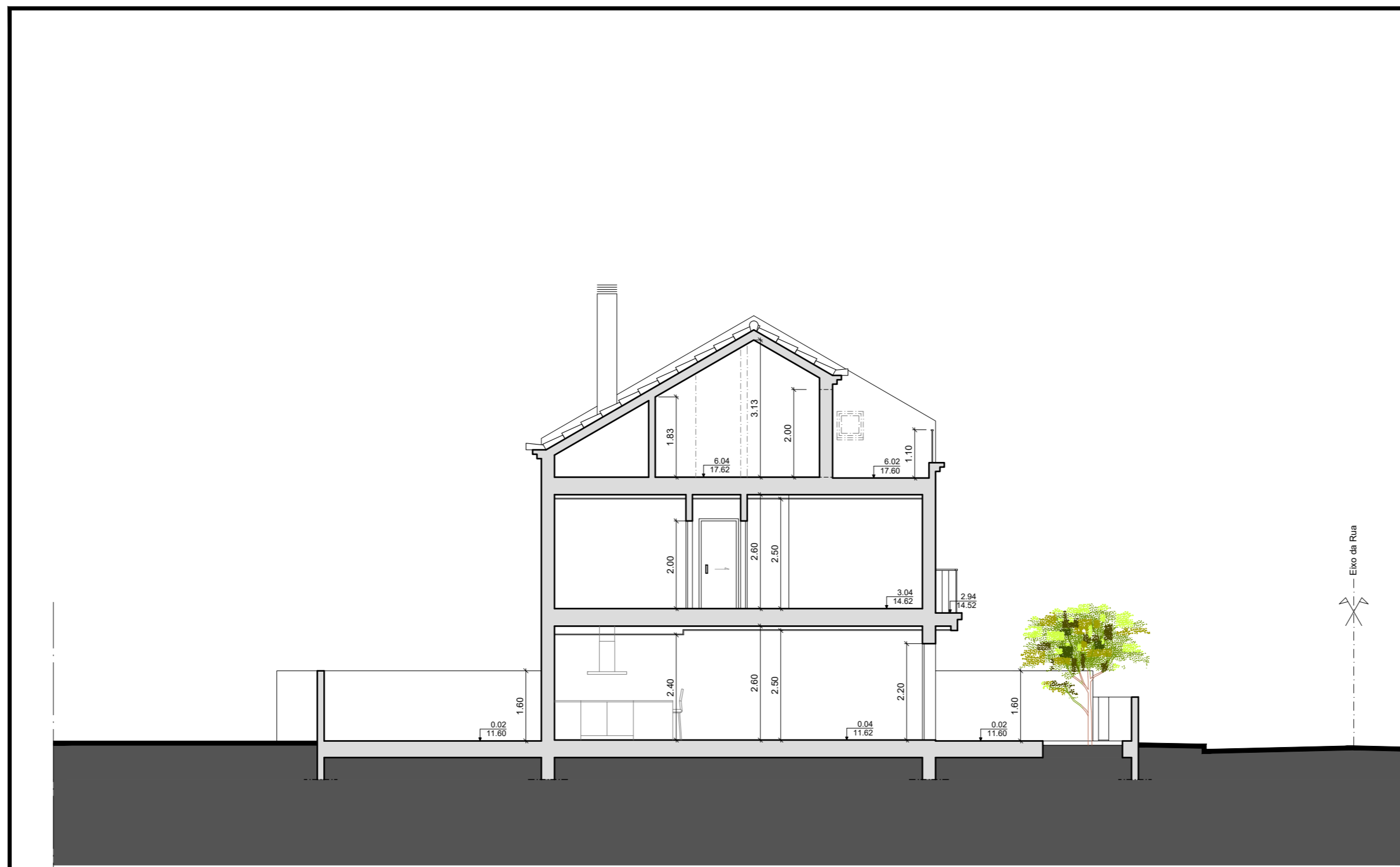
local: **Urb. Noivo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

O Moroso  
Nuno Eduardo Falcão Rainha  
Arquiteto - nº 22923

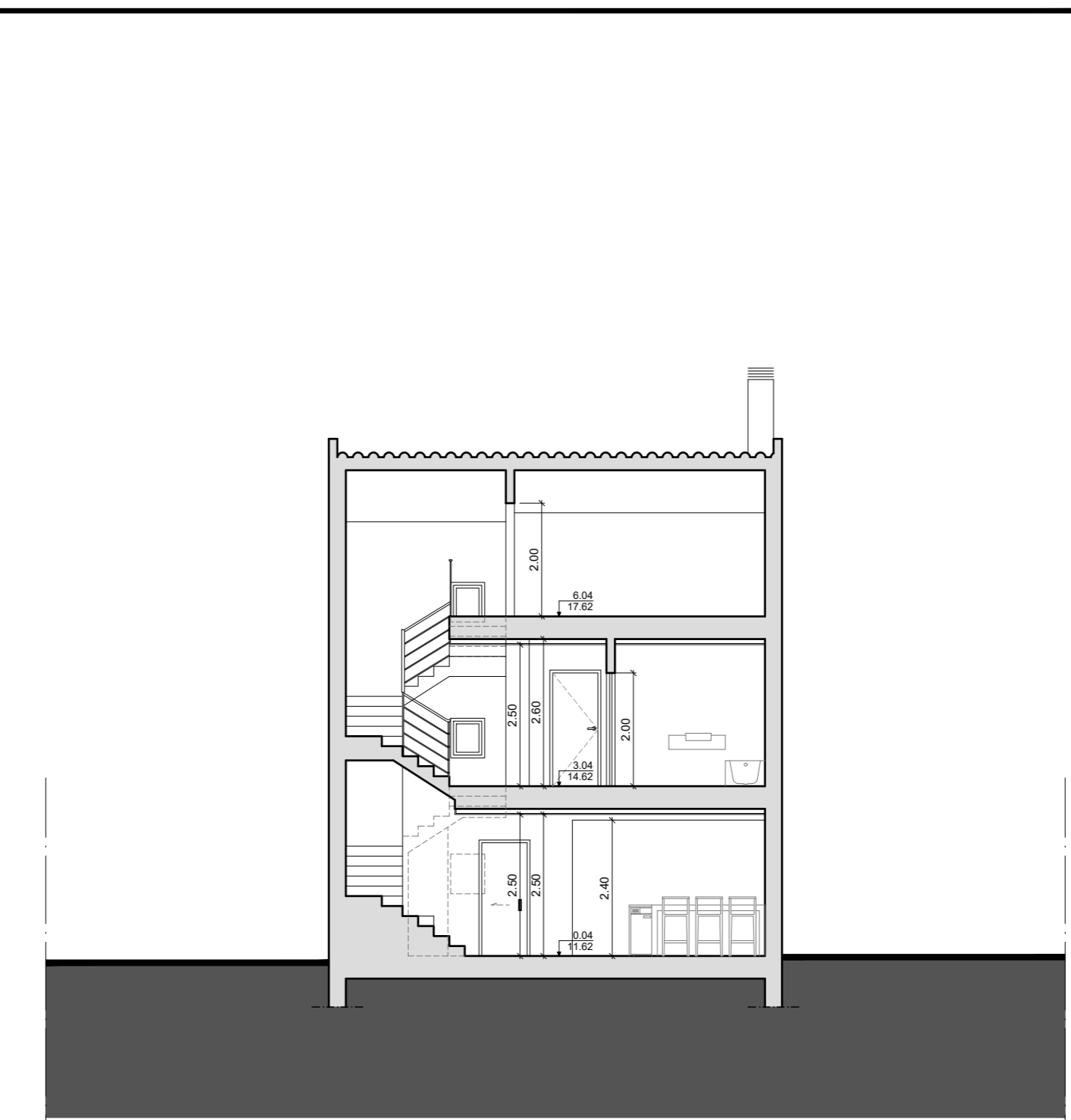
projecto: **Arquitectura**  
desenho: **Alçado Posterior (Norte) e Alçado Lateral Direito (Este)**

data:	02-05-2024
revisão:	D - Substitui o desenho n.º 06 de 26-05-2023
escala:	1-100

**06**



CORTE AB



CORTE CD



requerente: António José Franco Correia Neves

tipo: Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação

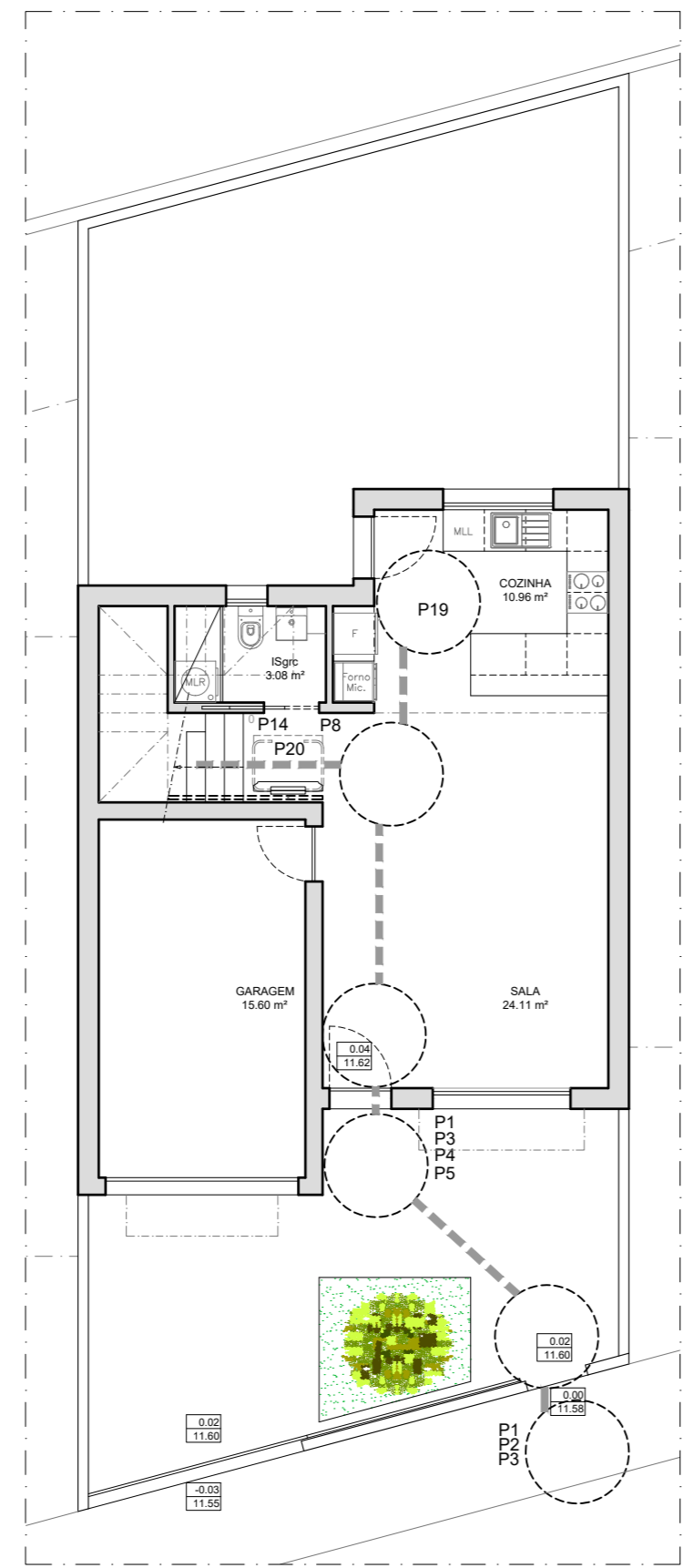
local: Urb. Noivo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia

projecto: Arquitectura

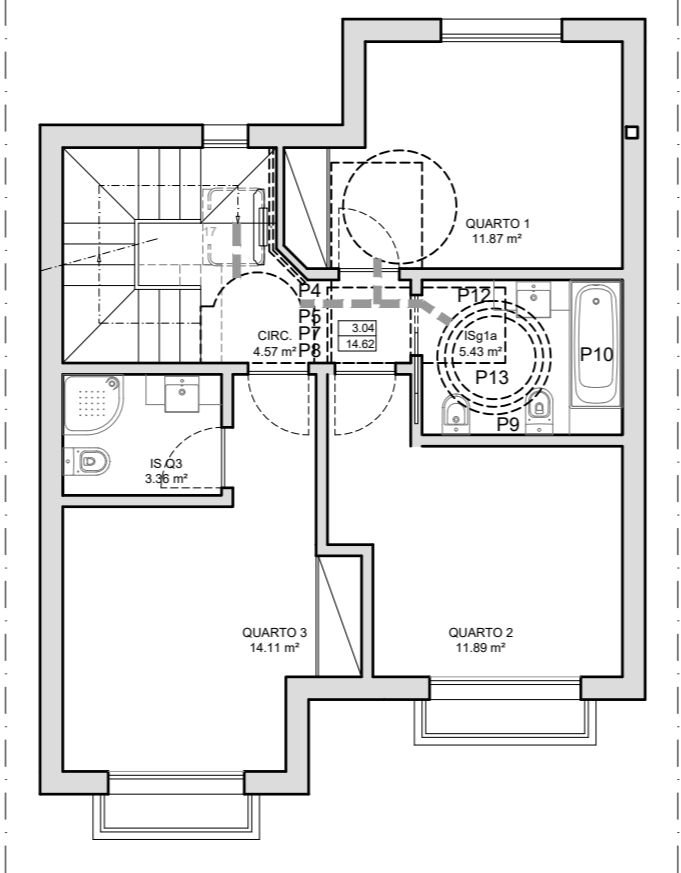
desenho: Cortes

data:	02-05-2024
revisão:	C - Substitui o desenho n.º 07 de 15-03-2023
escala:	1-100

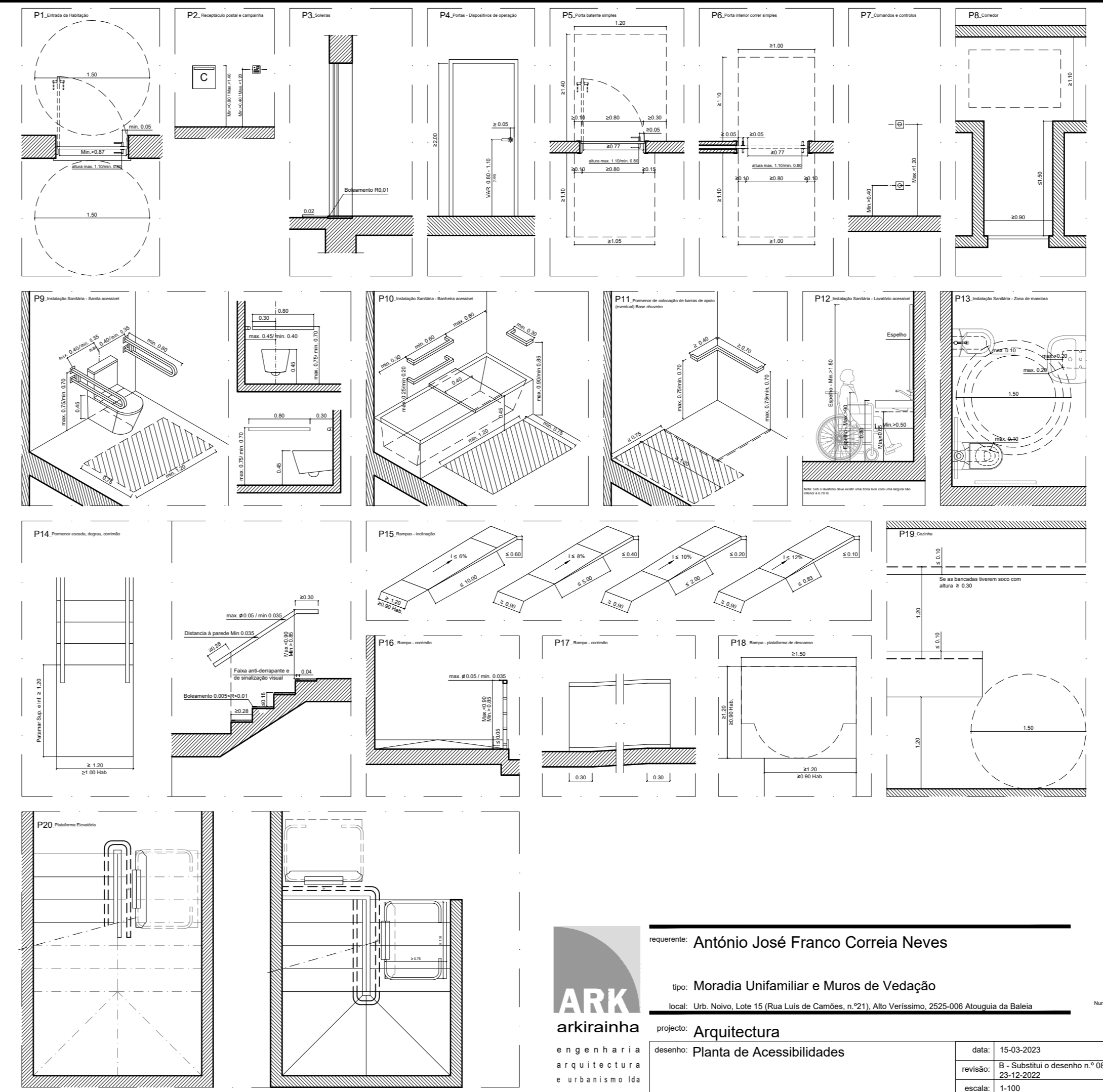
07



RÉS DO CHÃO



1º ANDAR



requerente: António José Franco Correia Neves

tipo: Moradia Unifamiliar e Muros de Vedação

local: Urb. Novo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º 21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia

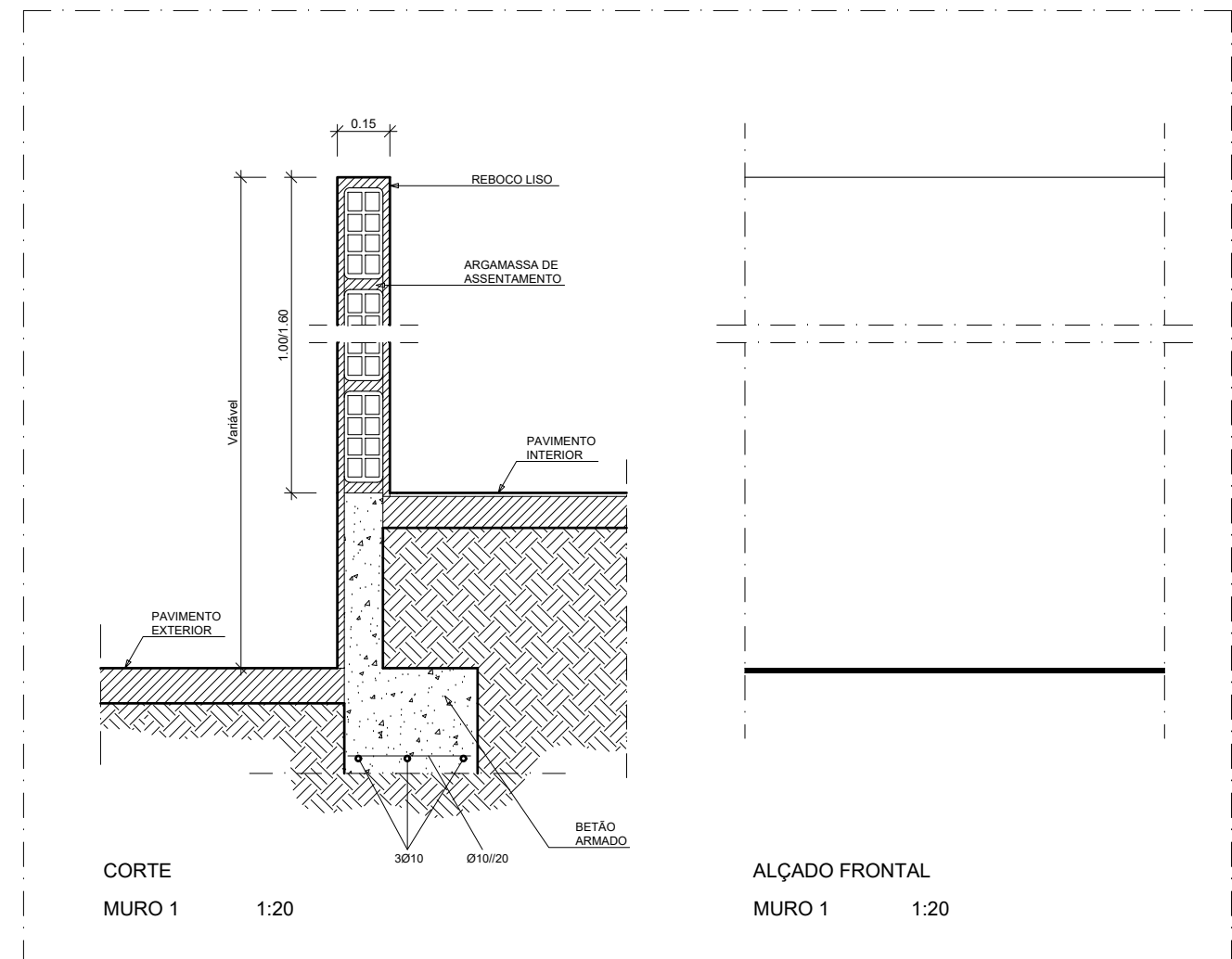
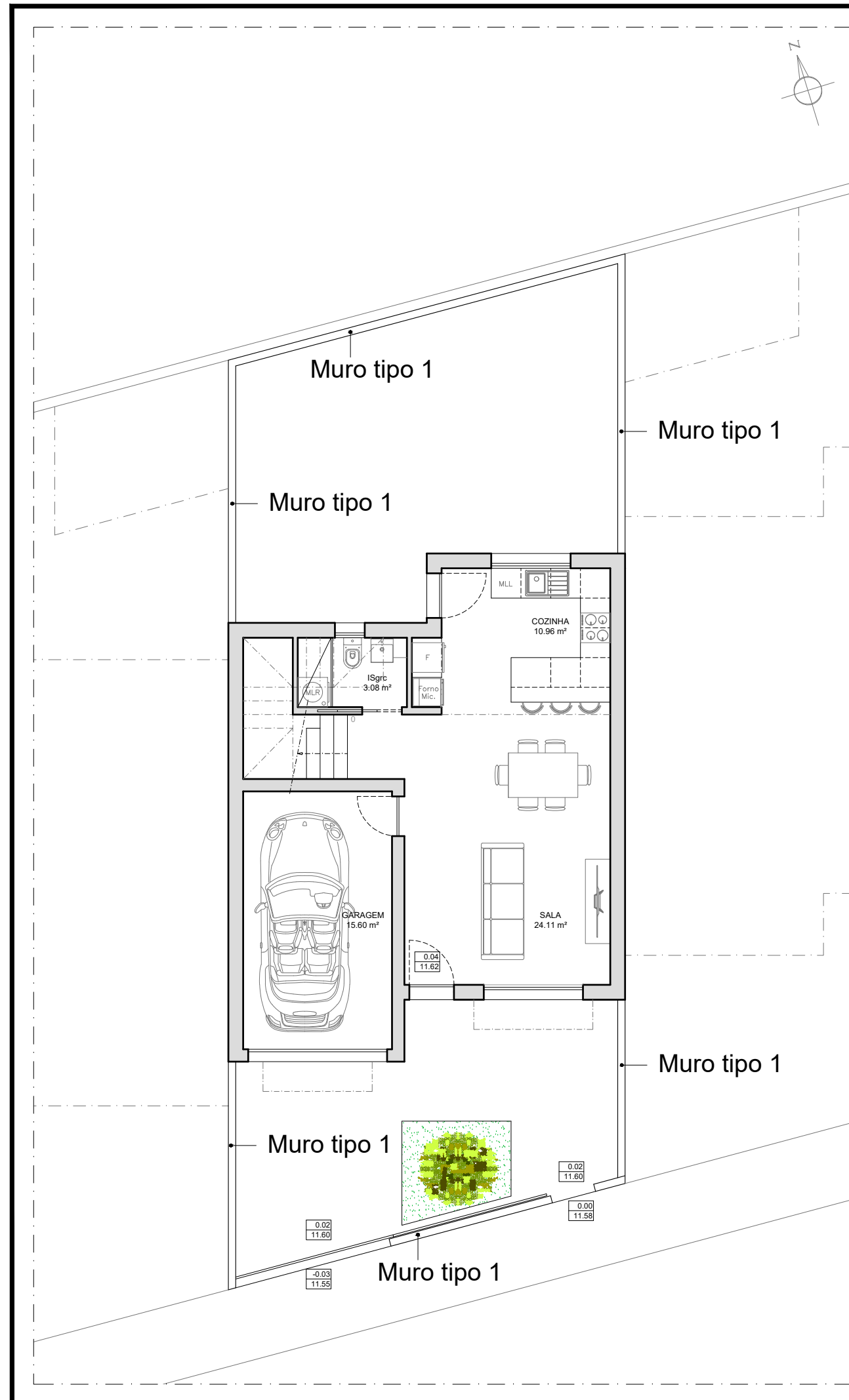
projecto: Arquitectura

desenho: Planta de Acessibilidades

data:	15-03-2023
revisão:	B - Substitui o desenho n.º 08 de 23-12-2022
escala:	1-100

08





requerente: **António José Franco Correia Neves**

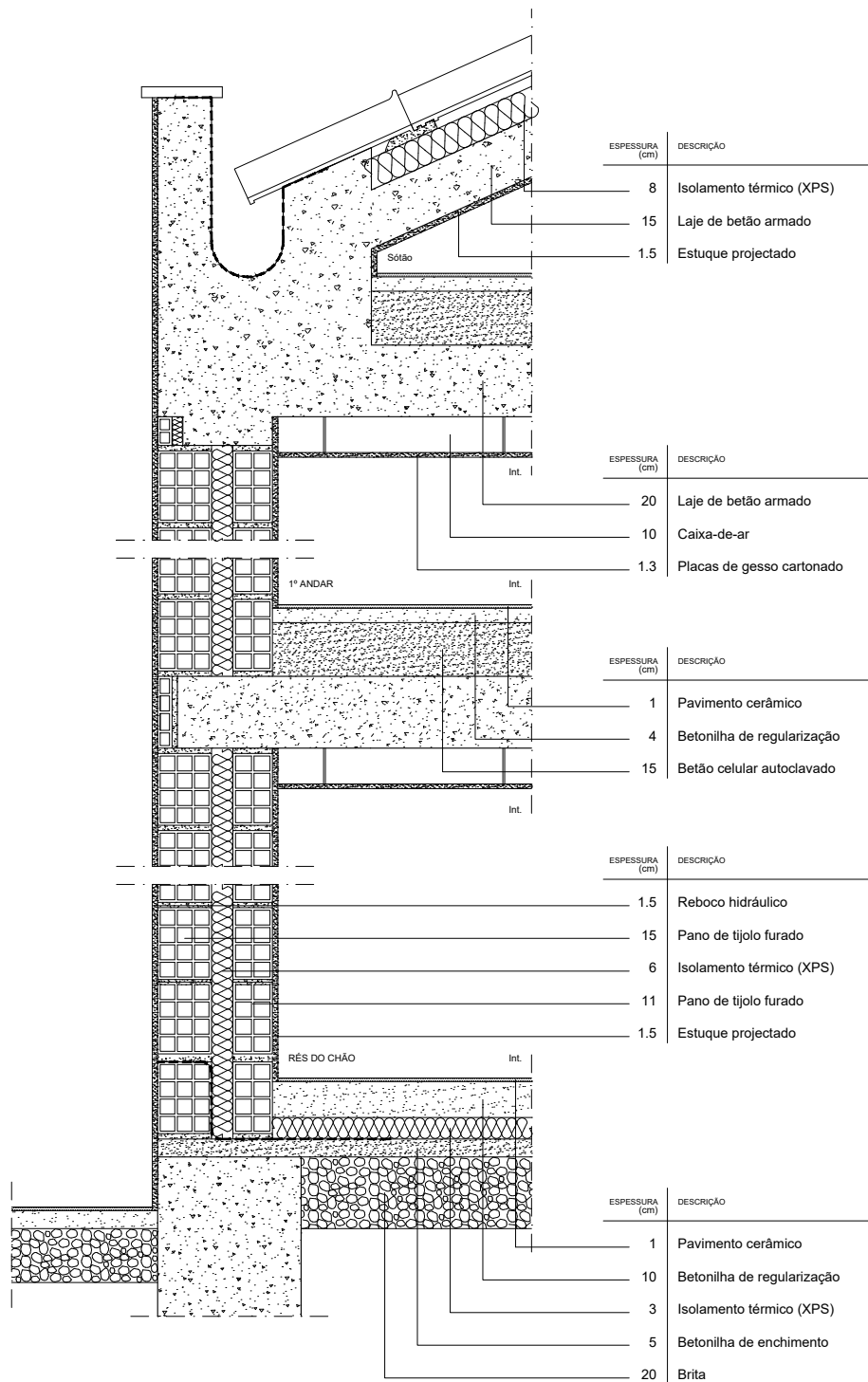
tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Urb. Noivo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Pormenores dos muros de vedação**

data:	15-03-2023
revisão:	B - Substitui o desenho n.º 09 de 23-12-2022
escala:	1-100 e 1-20



arkirainha

engenharia  
arquitectura  
e urbanismo lda

requerente: **António José Franco Correia Neves**

tipo: **Morada Unifamiliar e Muros de Vedação**

local: **Urb. Noivo, Lote 15 (Rua Luís de Camões, n.º21), Alto Veríssimo, 2525-006 Atouguia da Baleia**

projecto: **Arquitectura**

desenho: **Pormenor Constructivo - Tipo**

data: 06-05-2022

revisão:

escala: 1-20

O técnico  
Nuno Eduardo Faustino Rainha  
Arquitecto - oA 22593

10